



УКРАИНА
Красноармейский городской совет

РЕШЕНИЕ

20.11.2012 №6/23-2

г. Красноармейск

Об утверждении конкурсной документации

В связи с окончанием срока действия договора на предоставление услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий 31.12.2012, с целью создания конкурентной среды на рынке предоставления жилищно-коммунальных услуг, внедрения эффективного рыночного механизма в жилищном хозяйстве для обеспечения квалифицированного, качественного содержания жилищного фонда и обслуживания населения, руководствуясь постановлением Кабинета Министров Украины от 21.07.2005 №631 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по предоставлению жилищно-коммунальных услуг», приказом Государственного комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 18.10.2004 № 150 «Об утверждении Примерного перечня услуг по содержанию жилых домов и сооружений и придомовых территорий и услуг по ремонту помещений, домов, сооружений», приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 17.05.2005 № 76 «Об утверждении Правил содержания жилых домов и придомовых территорий», статьями 19-29 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах», статьями 26, 59, 73 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить конкурсную документацию по определению исполнителей услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий г.Красноармейска (прилагается).

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, земельных ресурсов, охраны окружающей среды (Вострецов)

И.о. городского головы

Г.А. Гаврильченко

**Конкурсная документация
по определению исполнителей услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых
территорий г. Красноармейска**

Согласно решения Красноармейского городского совета № 6/21-14 от 26.09.2012 «О проведении конкурса на предоставление услуг по содержанию домов, сооружений и придомовой территории г. Красноармейска и утверждении конкурсной комиссии» Красноармейский городской совет объявляет конкурс по отбору исполнителей услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий г. Красноармейск

1. ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА

Красноармейский городской совет, адрес: пл. Шибанкова, 11, г. Красноармейск
Донецкая область, тел. 2-40-11.

2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПО КОТОРЫМ ПРОВОДИТСЯ КОНКУРС

Услуга по содержанию жилых домов, сооружений, придомовых территорий
г.Красноармейск.

3. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Окончание срока действия договоров на выполнение коммунального заказа по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий жилищных комплексов г. Красноармейск. 31.12.2012г.

4. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ПО СВЯЗЯМ С УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

- 4.1. Директор коммунального предприятия «Красноармейский центр единого заказчика», Зусмановский Денис Константинович - заместитель председателя комиссии, тел. 2-35-31;
4.2. Бухгалтер коммунального предприятия «Красноармейский центр единого заказчика» Дындымарченко Юлия Александровна - секретарь комиссии, тел. 2-62-96;

5. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

- 5.1. Наличие разрешений или лицензий на выполнение определенных работ, предоставление услуг по содержанию домов и придомовых территории, подлежащих лицензированию.
5.2. Наличие на балансе материально-технической базы, необходимой для предоставления услуг.
5.3. Наличие штатной численности работников соответствующих квалификаций по предоставлению услуг в разрезе всех видов работ по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий согласно Типовым нормам времени и нормам обслуживания для работников и производственного персонала, занятых содержанием жилищного фонда № 59 от 04.08.1997г., Стандартам Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины СОУ ЖКХ 00.01-010:2010, СОУ ЖКХ 00.01-011:2010.
5.4. Отсутствие у предприятия кредиторской задолженности более одного месяца по заработной плате, налогам и обязательным платежам в бюджет и государственные целевые фонды.
5.5. Наличие бизнес-плана предприятия по обеспечению выполнения объема работ, включающего план производства, финансовый план, стратегию развития и повышения качества услуг, обеспечение ведения учета услуг и расходов по каждому дому в количественном и стоимостном выражении, мероприятия по изучению мнений и пожеланий

и информационному обеспечению жителей обслуживаемых домов, возможность направления средств из прибыли предприятия на инвестиционные проекты.

5.6. Обеспечение предоставления услуг в соответствии с «Примерным перечнем услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий и услуг по ремонту помещений, домов сооружений», утвержденным приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 10.08.2004 г. №150, требованиями «Правил содержания жилых домов и придомовых территорий», утвержденных приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 17.05.2005 г. № 76.

5.7. Наличие положительного опыта по предоставлению услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

5.8. К участию в конкурсе не допускаются: предприятия, которые ликвидируются; предприятия, признанные банкротами; предприятия, уставные документы которых признаны недействительными в судебном порядке; в случае установления факта предоставления недостоверной информации, влияющей на принятие решения.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Для участия в конкурсе его участники подают оригиналы и (или) заверенные в установленном законодательством порядке копии следующих документов:

- уставные документы, (Устав, Свидетельство о государственной регистрации (Выписка из единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), Справка с единого государственного реестра, Справка о взятии на учет плательщика налогов, Свидетельство НДС или единого налога);

- справка соответствующих органов государственной налоговой службы и Пенсионного фонда Украины об отсутствии (наличии) задолженности по налоговым обязательствам и платежам в Пенсионный фонд Украины;

- лицензии, разрешения;

- финансовый отчет предприятия за последний отчетный период (Баланс, Форма2 «Отчет о финансовых результатах», Форма3 «Отчет о движении денежных средств», Форма4 «Отчет о собственном капитале» Форма5 «Примечания к годовой финансовой отчетности»);

- оборотная ведомость, подтверждающая наличие материально-технической базы, необходимой для предоставления услуг;

- справка о наличии списочной численности работников соответствующих квалификаций по основным профессиям (кровельные, сварочные, санитарно-технические, печные, малярно-штукатурные, электромонтажные работы, работы по уборке придомовых территорий);

- бизнес-план предприятия по обеспечению выполнения объема работ, включающий план производства, финансовый план, стратегию развития и повышения качества услуг, обеспечение ведения учета услуг и расходов по каждому дому в количественном и стоимостном выражении, мероприятия по изучению мнений и пожеланий и информационному обеспечению жителей обслуживаемых домов, возможность направления средств из прибыли предприятия на инвестиционные проекты;

- справка о том, что предприятие не является банкротом и против него не возбуждено дело о банкротстве.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ УСЛУГ.

Обеспечение выполнения минимального перечня работ и услуг согласно решения исполнительного комитета Красноармейского городского совета от 06.09.2011 № 424 «Об утверждении минимального перечня обязательных услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий жилищного фонда г. Красноармейск»,

Постановления Кабинета Министров Украины от 01.06.2011 № 869 «Об обеспечении единого подхода к формированию тарифов на жилищно-коммунальные услуги».

8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ УСЛУГ.

Обеспечение содержания жилищного фонда согласно решений исполнительного комитета Красноармейского городского совета от 06.09.2011 № 424 «Об утверждении минимального перечня обязательных услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий жилищного фонда г. Красноармейск», от 17.10.2012 № 358 «Об утверждении Перечня показателей качества предоставления услуг по содержанию домов, сооружений, придомовых территорий и уменьшения платы в случае их не предоставления» на основании «Примерного перечня услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий и услуг по ремонту помещений, домов, сооружений», утвержденным приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 10.08.2004 №150, «Правил содержания жилых домов и придомовых территорий», утвержденных приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 17.05.2005 № 76, действующих санитарных норм и правил.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТОРЫХ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ НА КОНКУРС

Предоставление услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий г. Красноармейск в пределах жилищного комплекса по следующим лотам:

Лот №1. Жилищный комплекс общей площадью 572751,4 м². (Приложение №1)

Лот №2. Жилищный комплекс общей площадью 217718,1 м². (Приложение №2)

10. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И УРОВЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Техническое состояние жилых домов и уровень благоустройства придомовых территорий согласно паспортам жилых домов в Приложениях № 1, 2

11. ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ЗАКАЗА

С победителями конкурса в течение пяти календарных дней после принятия конкурсной комиссией решения о результатах проведения конкурса заключается договор на выполнение коммунального заказа по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий жилищных комплексов г. Красноармейск, который является неотъемлемой частью конкурсной документации, сроком на 12 месяцев (Приложение № 3).

Отказ от заключения договора является основанием для проведения нового конкурса.

12. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Согласно Постановлению Кабинета Министров Украины от 21.07.2005 №631 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по предоставлению жилищно-коммунальных услуг» критерии оценки конкурсных предложений следующие:

- стоимость обслуживания за 1 кв.м. общей площади жилого фонда с расшифровкой затрат согласно структуры тарифа – до 20 баллов;
- уровень обеспеченности участника конкурса материально-техническим оборудованием - до 20 баллов;
- количество работников соответствующей квалификации (с учетом предложений по привлечению подрядчиков) – до 15 баллов;
- финансовая платежеспособность участника конкурса - до 15 баллов;
- сроки предоставления услуг – до 10 баллов;
- наличие положительного опыта работы по предоставлению услуг в соответствии со стандартами, нормативами, нормами и правилами - до 10 баллов;
- повышение качества услуг и снижение их стоимости – до 20 баллов.

Максимально возможное количество -110 баллов.

13. ТАРИФ НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВ, СООРУЖЕНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. КРАСНОАРМЕЙСК.

Тариф на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий г.Красноармейск. утвержден решениями Исполнительного комитета Красноармейского городского совета от 06.09.2011 № 426 «О корректировке тарифов на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий жилого фонда г. Красноармейск», № 424 «Об утверждении минимального перечня обязательных услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий жилищного фонда г. Красноармейск»

14. ПЛАТА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Плата за участие в конкурсе не взимается.

15. ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ

15.1. Конкурсное предложение подается участником конкурса персонально или посылается по почте конкурсной комиссии в конверте с указанием полного наименования и адреса организатора и участника конкурса на адрес: г. Красноармейск, мн. «Лазурный», 46А с пометкой «Для конкурсной комиссии»

15.2. Конечный срок подачи конкурсных предложений 24 декабря 2012 (30 календарных дней от даты опубликования объявления о проведении конкурса).

15.3. Конкурсная документация предоставляется участнику конкурса лично или посылается по почте на протяжении трех рабочих дней после поступления заявки на участие в конкурсе.

15.4. Конверты с конкурсными предложениями, которые поступили после окончания срока их предоставления, не раскрываются и возвращаются участникам конкурса.

16. МЕСТО, ДЕНЬ И ВРЕМЯ РАСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводится конкурсной комиссией 24 декабря 2012 в _____ по адресу: Донецкая область, г. Красноармейск, площадь Шибанкова, 11 в Малом зале заседаний Красноармейского городского совета в присутствии всех участников конкурса или уполномоченных лиц.

Раскрытие конвертов может проводиться при отсутствии участника конкурса или его представителя.

17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

17.1. В случае, если в конкурсе принял участие только один участник и его предложение не было отклонено, с ним заключается договор на предоставление услуг на срок не более 12 месяцев.

17.2. В случае если конкурс не состоялся или все конкурсные предложения были отклонены, проведение повторного конкурса проводится в соответствии с п. 28 Постановления Кабинета Министров Украины от 21.07.2005 №631 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по предоставлению жилищно-коммунальных услуг». До проведения следующего конкурса руководствоваться п.1 решения исполнительного комитета Красноармейского городского совета от 18.05.2010 № 176 и определить коммунальное предприятие «Красноармейский центр единого заказчика» как исполнителя услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

17.3. Справки, разъяснения по составлению заявок на участие в конкурсе, подготовке конкурсной документации можно получить письменно и лично по адресу: КП «Красноармейский центр единого заказчика» г.Красноармейск, мн. «Лазурный», 46А у заместителя председателя комиссии Зусмановского Д.К. по тел. 2-35-31, секретаря комиссии Дындымарченко Ю.А. по тел. 2-62-96

Приложение 1 к конкурсной документации

Жилищные комплексы, выставляемые на конкурс по отбору исполнителей услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий

Жилищный комплекс № 1

N п/п	Адрес	Общая площадь	Год ввода	К-во этажей	К-во подъездов	К-во квартир	Жилая площадь	Площадь придомов.	Материал стен	Кровля	Водопровод	Канализация	Централизованное отопление	Лифты	Мусоропроводы	Физиический износ, %	Оголовки	Дымовые каналы	Вентиляцион-ные каналы
1	Горького,22	9195.26	1982	9	5	160	5331.2	4053	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	5	5	25	6		320
2	Горького,59	1116.9	1964	3	2	24	789	1162.1	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			45	2		48
3	Колосова,5	1656.9	1962	4	4	40	1078	1954	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			47	4		80
4	Колосова,7	1507.6	1964	4	2	32	990	1122	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			45	2		64
5	Лихачева,3	569	1960	3	1	15	377	580.5	ж/б блоки	шифер	есть	есть	есть			48	2		30
6	Лихачева,5	590	1961	3	1	15	380	696	ж/б блоки	шифер	есть	есть	есть			47	2		30
7	Лихачева,7	568.8	1960	3	1	12	374	682.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			48	2		24
8	Лихачева,9	1124.4	1960	3	2	23	750	1023	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			48	2		46
9	Лихачева,11	372	1959	2	1	8	210	312	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			49	2		16
10	Лихачева,13	609	1959	2	2	12	381	1316.4	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			49	2		24
11	Лихачева,17	615	1957	2	2	12	394	716	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			50	2		24
12	Руднева,80	1466.6	1963	4	2	32	1012	2372	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			46	4		64
13	Социалистическая, 9	1666.9	1963	4	4	40	1080	1806	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			46	8		80
14	Социалистическая, 10	1035	1960	3	2	24	716	693.3	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			48	2		48
15	Социалистическая, 11	1630.7	1969	4	4	40	1062	1558.8	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			42	4		80
16	Социалистическая, 12	837.9	1960	3	2	18	768	626	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			48	2		36
17	Социалистическая, 28	1509.5	1963	4	2	32	981	910	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	2		64
18	Социалистическая, 30	1647.8	1962	4	4	40	1062	1784.2	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			47	4		80

19	Социалистическая, 32	1474.5	1964	4	2	32	966.5	604.7	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			45	4		64
20	Социалистическая, 34	1570.6	1963	4	3	37	971	1938	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			46	6		74
21	Шахтостроителей, 10	979	1957	3	3	20	590.6	997.5	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			50	3		40
22	Шахтостроителей, 11	1052.4	1957	3	3	20	646	789.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			50	3		40
23	Шахтостроителей, 12	1436.17	1957	3	4	25	879	814.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			50	4		50
24	Шахтостроителей, 13	1436	1957	3	4	25	887	1008.8	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			50	4		50
25	Шахтостроителей, 15	574.4	1962	3	2	12	374.6	1115.5	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	2		24
26	Шахтостроителей, 17	601	1960	3	1	15	386	656.1	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			48	2		30
27	Шахтостроителей, 22а	541.6	1970	2	2	8	331.9	337.1	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	2		16
28	Шахтостроителей, 26	2602	1964	5	4	58	1744.8	2590	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			45	4		116
29	Шахтостроителей, 27	1622.9	1961	4	4	40	992.2	1557.3	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			47	4		80
30	Шахтостроителей, 28	2596.4	1964	5	4	58	1752	5249	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			45	4		116
31	Шахтостроителей, 29	1666.42	1962	4	4	40	1064.3	948	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			47	4		80
32	Шахтостроителей, 30	2610	1964	5	4	58	1755	4605.5	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			45	4		116
33	Шахтостроителей, 31	1619.2	1961	4	4	40	1068	1539	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			40	4		80
34	Шахтостроителей, 32	2575.4	1965	5	4	64	1613	765	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			38	4		128
35	Шахтостроителей, 34	2597	1965	5	4	58	1754	2193	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			38	4		116
36	Шахтостроителей, 38	2541.5	1965	5	4	57	1708.8	1903.5	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			38	4		114
37	Шахтостроителей, 40	2623	1966	5	4	58	1771	1365	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			38	4		116
38	Шахтостроителей, 42	2556	1966	5	4	58	1772	2523.8	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			36	4		116
39	Шахтостроителей, 1	1463.55	1957	4	3	30	892.4	737	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	8		60
40	Шахтостроителей, 2	1402.5	1957	4	3	29	857.5	923.2	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	8		58
41	Шахтостроителей, 3	1049	1958	3	3	20	643.7	815	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	8		40
42	Шахтостроителей, 4	1063.4	1959	3	3	20	642.5	1147	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	6		20
43	Шахтостроителей, 5	1577.8	1959	3	3	27	965.4	1454	ж/б блоки	шифер	есть	есть	есть			40	9		54
44	Шахтостроителей, 6	1351	1959	3	3	27	855.8	986	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	8		54
45	Шахтостроителей, 7	1370	1959	3	3	27	874.3	1295	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	9		54
46	Шахтостроителей, 9	1543.6	1959	3	3	27	900.9	1706	ж/б блоки	шифер	есть	есть	есть			40	9		54
47	Шахтостроителей, 14	1407	1959	3	3	35	897.3	808	ж/б блоки	шифер	есть	есть	есть			40	9		70
48	Шахтостроителей, 16	392.9	1960	2	1	8	247.6	826	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	4		16
49	Шахтостроителей, 18	1114.9	1959	3	2	24	723.8	1338	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	6		48

50	Шахтостроителей,20	381.4	1959	2	1	8	239.8	604	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		40	4		16
51	Шахтостроителей,23	1767.5	1958	3	4	30	1089.3	1621	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	10		60
52	Шахтостроителей,25	1781.24	1958	3	4	30	1083.3	1201	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	8		60
53	пл.Шибанкова,5	897.58	1958	3	2	18	566.5	675	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	8		36
54	Социалистическая,4	1424.7	1958	3	3	26	848.2	1626	ж/б блоки	шифер	есть	есть	есть		41	9		52
55	Социалистическая,8	1548	1958	3	3	27	907.7	1062	ж/б блоки	шифер	есть	есть	есть		41	9		54
56	Социалистическая,18	388.2	1957	2	1	8	244.3	434	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		16
57	Социалистическая,24	1177.4	1959	2	4	20	726.2	861	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		40	8		40
58	Лихачева,4	1301	1957	3	3	24	795.9	807	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		48
59	Лихачева,10	378.6	1957	2	1	8	237.3	510	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	2		16
60	Лихачева,12	382.8	1957	2	1	8	239.4	596.5	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	2		16
61	Лихачева,14	937.5	1957	3	2	18	587.6	626	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	6		36
62	Колосова,8	382.7	1957	2	1	8	240.7	606.5	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		16
63	Колосова,10	389.9	1957	2	1	8	244.5	665	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		16
64	Колосова,13	2314.3	1964	5	4	46	763	1762	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		37	12		92
65	Колосова,14	554.4	1959	3	1	12	366.7	362	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		40	4		24
66	Колосова,16	551.8	1959	3	1	12	369	352	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		40	4		24
67	Л.Чайкиной,46	333.6	1966	2	1	8	235	556.7	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		35	2	8	
68	Л.Чайкиной,48	337.6	1966	2	1	8	236	508.2	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		35	2	8	
69	Л.Чайкиной,50	332.8	1966	2	1	8	234	599.8	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		35	2	8	
70	Свердлова,313	372.9	1965	2	2	8	246	452.5	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		35	2	8	
71	Свердлова,315	373.7	1965	2	2	8	246	839	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		35	2	8	
72	Днепропетровская,37	415.6	1956	2	2	8	291.7	363	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		42	4	8	
73	Днепропетровская,39	412.9	1956	2	2	8	289.7	331	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		42	4	8	
74	Днепропетровская,41	356.3	1957	2	2	7	246.9	363	кирпичный	шифер	есть	есть	нет		41	4	7	
75	Л.Чайкиной,49	412.6	1957	2	2	8	287.8	173	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		16
76	Л.Чайкиной,51	375.8	1957	2	1	8	241.5	289	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		16
77	Л.Чайкиной,53	372.6	1957	2	1	8	235.8	355	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		16
78	Л.Чайкиной,55	372.6	1957	2	1	8	235.8	287	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		16
79	Л.Чайкиной,57	384.6	1957	2	2	7	244.3	595	кирпичный	шифер	есть	есть	есть		41	4		14
80	ул.Б.Хмельницкого,6	48.5	1952	1	1	1	27.7		кирпичный	шифер	есть	есть	нет		45	1	1	

81	ул.Б.Хмельницкого,20	52.3	1952	1	1	1	25.8		кирпичный	шифер	есть	есть	нет			45	1	1	
82	Шахтостроителей,22	1165.6	1965	3	2	24	765.6	505	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			35	4		48
83	Л.Чайкиной,58	343	1965	2	2	8	242.5		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			35	8		16
84	Шахтерский,1	2816.8	1977	5	4	59	1769.5	2588.2	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		118
85	Шахтерский,2	2819.8	1977	5	4	60	1771.4	2588.2	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
86	Шахтерский,3	2861.3	1977	5	4	60	1784.3	3212.2	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
87	Шахтерский,4	2911.9	1976	5	4	60	1816.8	3118.9	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
88	Шахтерский,5	2860.7	1977	5	4	60	1777.7	2631.8	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
89	Шахтерский,6	2861	1978	5	4	60	1787.9	3568.4	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
90	Шахтерский,7	2877.8	1977	5	4	60	1799	2764.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
91	Шахтерский,8	3841.1	1976	5	6	89	2398.7	3235.9	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	6		178
92	Шахтерский,9	2860	1975	5	4	60	1791.8	3222.1	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
93	Шахтерский,10	3409.1	1977	5	4	120	1854.6	2112.8	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		240
94	Шахтерский,11	3874.6	1979	5	6	90	2360	3415.8	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	6		180
95	Шахтерский,13	2867.3	1978	5	4	60	1784.5	3419.6	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
96	Шахтерский,14	2843.8	1978	5	4	60	1774.7	4483.1	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
97	Шахтерский,15	5537.2	1979	9	3	108	3080.9	3683	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	3	3	28	3		216
98	Шахтерский,16	5595.2	1979	9	3	107	3156.1	3934.5	ж/б блоки	мягкая	есть	есть	есть	3	3	28	3		214
99	Шахтерский,17	5619.3	1985	9	3	107	3237.6	3115.8	ж/б блоки	мягкая	есть	есть	есть	3	3	22	3		214
100	Шахтерский,18	3877.1	1979	5	6	90	2361.7	2845	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	6		180
101	Шахтерский,22	3422.7	1979	5	4	120	1867	2670.8	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		240
102	Шахтерский,25	2849.7	1979	5	4	60	1792	3445.7	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
103	Шахтерский,27	2838.2	1979	5	4	60	1785.5	3744.3	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
104	Шахтерский,27б	4277.2	1981	9	2	72	2482.3	1991	ж/б блоки	мягкая	есть	есть	есть	2	2	26	2		144
105	Шахтерский,29	2817	1979	5	4	60	1773.7	3894	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
106	Шахтерский,29б	4300.4	1986	9	2	72	2500.4	1316.5	ж/б блоки	мягкая	есть	есть	есть	2	2	28	2		144
107	Шахтерский,33	3882.8	1980	5	6	90	2368.8	4070.2	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		180
108	Солнечный,1	3816.3	1980	5	6	89	2358.1	3310	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		178
109	Солнечный,2	1713.8	1983	5	2	59	923	2190	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			27	2		116
110	Солнечный,3	1707.4	1983	5	2	60	922.7	2190	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			27	2		120
111	Солнечный,4	2773	1980	5	4	58	1727.3	3458	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		116

112	Солнечный,5	2860.1	1980	5	4	60	1800.2	3713.4	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		120
113	Солнечный,6	2788	1980	5	4	60	1757.6	2800	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		120
114	Солнечный,7	2796.8	1980	5	4	59	1757.6	3030.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		118
115	Солнечный,8	2821.8	1980	5	4	60	1781.2	3278	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		120
116	Солнечный,9	4274.28	1981	5	6	90	2702.6	5271.6	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		180
117	Солнечный,10	3956.5	1981	5	6	90	2497.5	5030.9	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		180
118	Солнечный,18	2003.1	1984	9	1	54	1084	3823.4	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	1	1	28	1		108
119	Солнечный,23	4169.03	1981	5	6	89	2605.8	4120	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		178
120	Солнечный,23а	3946.3	1981	5	6	90	2406.1	4031	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		180
121	Солнечный,24	4177.9	1982	5	6	90	2614.9	3125	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		180
122	Солнечный,25	3704.8	1982	5	6	87	2293.2	3374	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	6		174
123	Солнечный,26	2816.8	1980	5	4	59	1839.3	2502	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		118
124	Солнечный,27	2902.7	1982	5	4	60	1848.67	3910	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		120
125	Солнечный,28	2827.8	1982	5	4	60	1778.2	2814.4	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		120
126	Солнечный,29	2833	1982	5	4	60	1785.9	4493.8	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			30	4		120
127	Солнечный,32	2160.4	1982	9	1	36	1274.3	672.4	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	1	1	30	2		72
128	Солнечный,33	2865.5	1989	5	4	60	1800.6	3262.4	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			26	4		120
129	Солнечный,35	2872.8	1987	5	4	60	1785.4	4200	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			26	4		120
130	Солнечный,36	3385.8	1995	5	5	60	1988.4	6238.5	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			14	5		120
131	Днепропетровская, 1	4003.2	2001	5	3	49	2179.9	2986.5	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			10	3		98
132	Солнечный,1а.б	3536.15	1984	5	4	96	2066.4	4796.2	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	8		192
133	Солнечный,2а.б	3543.5	1986	5	4	100	2062	3765.8	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	8		200
134	Лазурный,1	3879	1983	5	6	90	2363.6	8118.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	6		180
135	Лазурный,2	2035.3	1987	9	1	54	1089.4	1006	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	1	1	28	2		108
136	Лазурный,3	2023.8	1988	9	1	54	2027	911.25	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	1	1	22	2		108
137	Лазурный,5	2891.7	1984	5	4	60	1820.5	5463	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
138	Лазурный,6	2859.8	1985	5	4	60	1797.2	3688.4	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120
139	Лазурный,8	2806.3	1983	5	4	59	1772.5	2894	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		118
140	Лазурный,9	1716.7	1984	5	2	60	928.4	2702	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	2		120
141	Лазурный,9а	1734.4	1984	5	2	60	937	2129	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	2		120
142	Лазурный,28	2896.5	1987	5	4	60	1803.2	3037	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	4		120

143	Лазурный,30	1698.4	1987	5	2	60	919.2	1661	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	2		120
144	Лазурный,30а	1726.6	1987	5	2	60	922.5	1945	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			28	2		120
145	Лазурный,32	2876.6	1986	5	4	60	1811	5059	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	4		120
146	Лазурный,34	2917.9	1987	5	4	60	1785.1	2705	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	4		120
147	Лазурный,35	2890.8	1987	5	4	60	1802.2	1276.25	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	4		120
148	Лазурный,37	1716.4	1987	5	2	60	924.3	1280	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	2		120
149	Лазурный,37а	1716.2	1987	5	2	60	924.3	1465.75	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	2		120
150	Лазурный,43	3837.3	1985	5	6	90	2331.5	4186	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	6		180
151	Лазурный,44	2849.8	1985	5	4	60	1766.1	3262	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	4		120
152	Лазурный,45	2832.3	1985	5	4	60	1763.2	3105.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	4		120
153	Лазурный,46	3840.6	1985	5	6	90	2338.7	2810.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			25	6		180
154	Лазурный,57	4318.2	1992	9	2	72	2485.7	1478.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	4		144
155	Лазурный,58	6141.9	1992	9	3	108	3910	3340	ж/б блоки	мягкая	есть	есть	есть	3	3	18	6		216
156	Лазурный,59	4357.1	1992	9	2	72	2501	3447	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	4		144
157	Лазурный,60	6252.9	1993	9	3	107	3605.2	4184	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	3	3	18	6		214
158	Лазурный,61	5798.5	1992	9	3	104	3347.8	3372.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	3	3	18	6		208
159	Лазурный,63	5977.6	1994	9	3	108	3074.6	3874	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	3	3	18	6		216
160	Лазурный,64	4257.7	1994	10	2	79	2478.1	5575	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	4		158
161	Лазурный,65	4314	1995	10	2	79	2495	5793.25	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	15	4		158
162	Лазурный,67	6597.7	1990	9	3	108	3842.1	4797.9	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	3	3	18	6		216
163	Лазурный,67б	1214.8	2000	10	2	23	714	8401.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	10	4		46
164	Лазурный,68	4499	1990	9	2	72	2617.5	4403	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	4		144
165	Лазурный,69	4446	1991	9	2	72	2593.6	3665	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	4		144
166	Лазурный,70	6534.6	1993	9	3	108	3824.6	6411.1	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	3	3	18	6		216
167	Лазурный,75	3923.6	1991	9	2	72	2245	3116.65	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	2		144
168	Лазурный,75а	4425.1	1991	9	2	72	2544	3116.6	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	2		144
169	Лазурный,76	3918.5	1992	9	2	70	2263.2	3926.1	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	2		140
170	Лазурный,77	3913.2	1991	9	2	69	2257	3813	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	2		138
171	Лазурный,78а	4371.8	1991	9	2	106	2231.5	1393	ж/б блоки	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	2		212
172	Лазурный,78б	4006.8	1991	9	2	108	2157.5	1810	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	2	2	18	2		216
173	Веселая,10	622.1	1959	2	2	14	436.1		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			40	2	14	

174	Веселая,11	429.2	1959	1	2	10	219.1		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	5		20
175	Веселая,12	620.9	1959	2	2	13	234.1		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			40	2	13	
176	Веселая,13	436.8	1953	1	1	10	234.1		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	5		20
177	Веселая,15	644.2	1953	2	2	12	423.6		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	4		24
178	Веселая,17	627.9	1953	2	2	12	399.7		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	2		24
179	Кл.Цеткин,7	192.4	1910	1	1	5	141			шифер	нет	нет	нет			80	2	5	
180	Кл.Цеткин,11	204.1	1910	1	1	6	116.5			шифер	нет	нет	нет			80	2	6	
181	Кл.Цеткин,17	212.8	1910	1	1	6	117.4			шифер	нет	нет	нет			80	2	6	
182	Комарова,18	201	1910	1	2	7	55			шифер	нет	нет	нет			80	2	7	
183	Комарова,20	204	1910	1	1	6	149.3			шифер	нет	нет	нет			80	2	6	
184	Комарова,25	176.5	1949	1	1	2	112.8			шифер	нет	нет	нет			62	1	2	
185	Ленина,1	106.5	1939	1	1	4	63.6			шифер	нет	нет	нет			77	1	4	
186	Ленина,9	96.4	1921	1	2	4	56.6			шифер	нет	нет	нет			80	2	4	
187	Ленина,10	92.9	1939	1	2	4	50.5			шифер	нет	нет	нет			77	2	4	
188	Ленина,11	158.6	1892	1	2	4	89.8			шифер	нет	нет	нет			80	2	4	
189	Ленина,12	311.6	1939	1	2	6	207.2			шифер	нет	нет	нет			77	2	6	
190	Новая,1	622	1953	2	2	16	443.8			шифер	нет	нет	нет			48	4	16	
191	Новая,3	610	1965	2	2	16	411.6			шифер	нет	нет	нет			38	4	16	
192	Новая,5	635.1	1965	2	2	16	412			шифер	нет	нет	нет			38	4	16	
193	Садовая,2	619.4	1965	2	2	15	410.1			шифер	нет	нет	нет			38	4	15	
194	Садовая,4	608.5	1965	2	2	16	412.9			шифер	нет	нет	нет			38	4	16	
195	Садовая,6	609.6	1965	2	2	16	409.7			шифер	нет	нет	нет			38	4	16	
196	Садовая,8	614.1	1953	2	2	16	407.1			шифер	нет	нет	нет			48	4	16	
197	Спортивная,7	138.4	1903	1	1	4	96.4			шифер	нет	нет	нет			80	2	4	
198	Спортивная,11	367	1953	2	2	8	135.1			шифер	нет	нет	нет			48	2	8	
199	Тарана,10	96.5	1918	1	1	2	78.6			шифер	нет	нет	нет			80	1	2	
200	Тарана,20	192.6	1903	1	1	5	111.9			шифер	нет	нет	нет			80	2	5	
201	Тарана,26	238.51	1903	1	1	7	144.4			шифер	нет	нет	нет			80	2	7	
202	Тарана,28	210	1903	1	1	6	187.3			шифер	нет	нет	нет			80	3	6	
203	Шахтный пер.,4	41.7	1903	1	1	2	31.4			шифер	нет	нет	нет			80	1	2	
204	Шевченко,2	97.3	1918	1	1	4	55.2			шифер	нет	нет	нет			80	2	4	

205	Шевченко,3	112.4	1903	1	2	4	70.7			шифер	нет	нет	нет			80	2	4	
206	Шевченко,6	96.5	1918	1	1	2	80.2			шифер	нет	нет	нет			80	1	2	
207	Шевченко,12	199.6	1918	1	1	5	140.9			шифер	нет	нет	нет			80	2	5	
208	Шевченко,15	254.9	1903	1	1	9	179.5			шифер	нет	нет	нет			80	3	9	
209	Шевченко,16	444.2	1918	1	1	7	321.8			шифер	нет	нет	нет			80	3	7	
210	Шевченко,19	239.1	1903	1	1	8	160.4			шифер	нет	нет	нет			80	4	8	
211	Шевченко,20	253	1903	1	1	11	171.8			шифер	нет	нет	нет			80	5	11	
212	Шевченко,22	250.3	1903	1	1	10	173.5			шифер	нет	нет	нет			80	5	10	
213	Школьная,5	308.4	1918	1	1	6	172.2			шифер	нет	нет	нет			80	5	6	
214	Школьная,7	307.5	1918	1	1	6	200.7			шифер	нет	нет	нет			80	3	6	
215	Шота,1	247.8	1903	1	1	11	170.6			шифер	нет	нет	нет			80	5	11	
216	Шота,3	251.9	1903	1	1	11	174.8			шифер	нет	нет	нет			80	5	11	
217	Южный,1	5022	1966	5	8	116	3425.4	4198	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			35	8		232
218	Южный,1а	4186.4	1975	9	2	72	2469	3586	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	2	2	28	2		144
219	Южный,2	5241	1966	5	8	116	3511	6616	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			35	8		232
220	Южный,3	2592.1	1967	5	4	64	1615.2	1280	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			35	4		128
221	Южный,4	3973.8	1966	5	6	87	2629.4	6023	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			35	6		194
222	Южный,5	3974.7	1968	5	6	87	2645.7	4251.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			35	6		194
223	Южный,6	3960.2	1968	5	6	87	2641.1	5442	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			35	6		194
224	Южный,7	2716.6	1970	5	4	59	1719.4	4067	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		118
225	Южный,8	4137	1969	5	6	90	2584.8	5997	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	6		180
226	Южный,9	4171.9	1969	5	6	90	2615.3	6280	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			33	6		180
227	Южный,10	3996.8	1969	5	6	87	2504.2	6184	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			33	6		194
228	Южный,11	4112.2	1970	5	6	90	2587	7289	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			33	6		180
229	Южный,12	3851.6	1971	5	6	90	2464.2	4497.6	ж/б панели	шифер	есть	есть	есть			33	6		180
230	Южный,13	4185.7	1971	5	6	90	2614	8794	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	6		180
231	Южный,14	4173.7	1972	5	6	90	2618.3	3000	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	6		180
232	Южный,15	2824	1972	5	4	60	1990.2	4550.4	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		120
233	Южный,16	2830.6	1972	5	4	60	1792.1	4044	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		120
234	Южный,17	2844.8	1972	5	4	60	1789	4480.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		120
235	Южный,18	2860.9	1973	5	4	60	1788	2815	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		120

236	Южный,19	2876.6	1973	5	4	60	1844	3143	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		120
237	Южный,20	2661.9	1973	5	4	56	1689.6	3493	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		112
238	Южный,21	2879.1	1973	5	4	60	1816.4	3643	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			33	4		120
239	Южный,22	2864.9	1974	5	4	60	1809	3074.9	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	4		120
240	Южный,23	2844.6	1974	5	4	60	1809.4	3112	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	4		120
241	Южный,24	2805.6	1974	5	4	60	1781.8	3100.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	4		120
242	Южный,25	4201	1975	5	6	90	2613.8	4931	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	6		180
243	Южный,26	4220.4	1975	5	6	90	2632	5260	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	6		180
244	Южный,27	4277.1	1975	5	6	90	2658.9	5906.7	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	6		180
245	Южный,28	4189.9	1976	5	6	90	2628.6	4800	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	6		180
246	Южный,30	4191.8	1976	5	6	90	2594.3	3470	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	6		180
247	Южный,31	3916.9	1976	5	6	90	2401	3776.8	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть			32	6		180
248	Южный,33	3165.7	1974	5	4	70	2099	2543.3	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			32	4		140
249	Южный,39	4553.5	1970	5	6	100	2971.3	3292	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			35	6		200
250	Южный,41	3936.3	1970	9	2	66	2268.2	2391	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	2	2	35	4		132
251	Шахтерский,23	7694	1984	9	4	128	4419.5	4793.1	ж/б блоки	мягкая	есть	есть	есть	4	4	28	8		256
252	Шахтерский,24а	3595.7	1985	9	2	64	2011.1	1752.8	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	2	2	25	4		128
253	Шахтерский,25б	4151.5	1981	9	2	70	2410.2	2180.5	ж/б панели	мягкая	есть	есть	есть	2	2	25	4		140
254	Шахтерский,26б	3855	1989	9	2	64	2132.5	0	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	2	2	15	4		128
255	Шахтерский,26в,г	7463.1	1990	9	4	128	4271.9	8369	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	4	4	15	8		256
	ИТОГО:	572751.4				12113	350414	558003.25						84	84		1060		

Всего жилых домов – 255

Общая площадь – 572751,4 м²

Площадь придомовых территорий – 564008,3 м²

Секретарь городского совета

Г.А. Гаврильченко

Приложение 2 к конкурсной документации

Жилищные комплексы, выставляемые на конкурс по отбору исполнителей услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий

Жилищный комплекс № 2

№ п/п	Адрес	Общая площадь	Год ввода	К-во этажей	К-во подъездов	К-во квартир	Жилая площадь	Площадь придомов.	Материал стен	Кровля	Водопровод	Канализация	Централизованное отопление	Лифты	Мусоропроводы	Физический износ, %	Оголовки	Дымовые каналы	Вентиляцион-ные каналы
1	Беленького,12	40	1926	1	1	1	23		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			80	1		
2	Горняк,1	11681.2	1992	9	6	208	6690.5	5332.3	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	6	6	20	6		416
3	Горького,6	361.4	1959	2	1	8	243.5	384	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			45	2		16
4	Кирова,16	134	1930	1	4	4	74		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			69	3	4	
5	Ленина,30	356	1961	2	1	8	243		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			44	2	8	
6	Ленина,84	651.5	1959	2	2	12	409	1078.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	2		24
7	Ленина,86	1560.3	1958	3	4	26	1017.4	1097.4	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	3		56
8	Ленина,109	2162.7	1984	5	3	40	1278.1	1579.9	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			28	3		80
9	Ленина,123	629.6	1963	2	2	12	438	400	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			45	2		24
10	Ленина,125	768.8	1972	3	2	12	521	866.5	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			35	2		24
11	Ленина,159	169	1920	1	4	7	93		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			80	2	7	
12	Ленина,161	110	1922	1	3	3	82		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			80	8	3	
13	Мира,16	4635.8	1977	5	8	88	2755.3	3534.7	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			36	2		176
14	Мира,30	256	1956	2	1	8	256	376.8	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	1		16
15	Октября 40 лет,110	94	1930	1	2	2	55		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			75	3	4	
16	Октября 40 лет,142	5398.57	1979	9	3	96	3009.4	1368.3	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	3	3	32	6		192
17	Октября 40 лет,144	5697.9	1982	9	3	108	3394.2	1601.3	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	3	3	30	10		216

18	Октября 40 лет,146	8868.5	1986	9	5	164	5050.5	3379.6	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть	5	5	27	4		328
19	Октября 50 лет,1	542	1933	2	2	12	412		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			77	1	12	
20	Октября 50 лет,8	103	1933	1	2	2	76		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			77	8	2	
21	Свердлова,118	3751	1994	5	4	50	1913.6	2696	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			20	7		100
22	Свердлова,147	3852.32	1976	5	7	80	2364.6	1185.5	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			36	5		160
23	Свердлова,148	2753.8	1970	5	7	60	1790	1185.5	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			38	2		120
24	Свердлова,151	4007.7	1985	9	2	72	2256	2106.5	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть	2	2	28	2		144
25	Шота,177	405	1957	2	1	8	246		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			45	3		16
26	Шота,34	342.1	1891	1	3	10	265		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			20	2	10	
27	Шота,393км	142.7	1957	1	3	3	123.9		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			45	2	3	
28	Шота,2	139.8	1939	1	3	3	109.3		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			72	1	3	
29	Шота,94	116.1	1958	1	2	2	90.2		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			45	2	2	
30	Шота,393км	95.4	1884	1	3	3	79.3		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			28	2	3	
31	Шота,4	204.4	1940	1	4	4	198.7		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			65	4	4	
32	Шота,56	1113.14	1959	3	2	24	746	579	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	4		48
33	Шота,68	1007.12	1891	2	2	25	640	1146	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			80	2		50
34	Шота,26	292	1959	2	1	8	197		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	2		16
35	Шота,48	499.62	1940	2	2	8	316		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			65	2		16
36	Шота,78	558.9	1955	2	2	12	367.1	553	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	2		24
37	Шота,70	400.8	1884	2	3	14	399.2		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			80	4	14	
38	Шота,86	1189.1	1935	2	4	30	742.21		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			72	2	30	
39	Шота,84	497.2	1891	2	3	18	497.2		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			80	4	18	
40	Шота,141	485.3	1938	2	2	11	313.6		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			72	2		22
41	Шота,1 393км	457.95	1979	2	2	8	251		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			33	1		16
42	Шота,393км	113.5	1958	1	3	3	63.8		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	5		6
43	Шота,185	382.7	1954	2	2	8	232	281.5	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	2		16
44	Шота,187	261.1	1954	2	1	4	197.5	638	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	2		8
45	Шота,191	270.8	1954	2	1	4	197.8	667	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			47	5		8
46	Шота,193	440.2	1952	2	2	10	268.6	480	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			48	6		20
47	Раздольная,1	4200	1985	5	6	90	2587	3573.2	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			25	6		180
48	Раздольная,3	4203	1985	5	6	90	2589	3484.9	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			25	2		180

49	Северная,1	567.9	1961	3	1	12	388		кирпичный	шифер	есть	есть	есть			41	12		24
50	Таманова,28	3824.2	1981	5	6	88	2370	2069.4	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			25	4		176
51	Таманова,34	2937.9	1983	5	4	60	1794	1969	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			24	8		120
52	Таманова,37	2863.3	1982	5	4	60	1668	1929.8	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			25	3		120
53	Шмидта,8	2439.6	1969	5	3	58	1556.1	1519.1	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	3		116
54	Шмидта,10	2501.3	1967	5	3	59	1591.4	1789.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	3		118
55	Шмидта,14	2556.2	1967	5	3	60	1632.8	1072.8	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	2		120
56	Шмидта,4	167.9	1961	2	1	4	147.9		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			40	2	4	
57	Шмидта,6	170.8	1961	2	1	4	151.6		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			40	1	4	
58	Шмидта,144	113.7	1961	1	2	2	50.3		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			40	2	2	
59	Постышева,3	168.9	1963	2	1	4	150.6		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			41	2	4	
60	Постышева,4	171.9	1963	2	1	4	152.8		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			41	2	4	
61	Постышева,5	169.4	1963	2	1	4	150.3		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			41	3	4	
62	Ольшанского,1	270.6	1928	1	4	7	186.3		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	3	7	
63	Ольшанского,2	299.7	1927	1	6	7	213.8		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	3	7	
64	Ольшанского,3	273.8	1962	2	3	7	182.7		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			41	3	7	
65	Ольшанского,4	319	1927	1	6	8	220.1		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	4	8	
66	Ольшанского,5	192	1958	1	6	6	102		бутовый	шифер	нет	нет	нет			45	1	6	
67	Ольшанского,6	57.2	1906	1	3	3	46.8		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	1	3	
68	Ольшанского,8	122.7	1965	1	1	2	88.6		бутовый	шифер	нет	нет	нет			44	1	2	
69	Ольшанского,9	103.6	1955	1	2	2	78.1		бутовый	шифер	нет	нет	нет			47	4	2	
70	Ольшанского,10	193.7	1959	1	6	6	104.3		бутовый	шифер	нет	нет	нет			47	3	6	
71	Ольшанского,17	195.6	1932	1	2	4	168.7		бутовый	шифер	нет	нет	нет			77	3	4	
72	Ольшанского,18	268.6	1894	1	3	8	220.2		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	3	8	
73	Ольшанского,19	270.9	1894	1	3	8	224.6		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	8	
74	Ольшанского,21	257.4	1894	1	3	7	213.5		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	1	7	
75	Ольшанского,23	164.7	1894	1	3	5	144.7		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	5	
76	Ольшанского,24	248	1894	1	3	7	214.9		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	7	
77	Ольшанского,26	148.8	1894	1	3	5	128.4		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	5	
78	Ольшанского,27	154.4	1894	1	3	4	134.1		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	1	4	
79	Ольшанского,28	270.1	1894	1	3	6	221.1		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	1	6	

80	Ольшанского,30	158.9	1894	1	3	8	136.6		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	3	8	
81	Ольшанского,31	367.1	1947	1	3	10	293.2		бутовый	шифер	нет	нет	нет			58	4	10	
82	Ольшанского,33	314.9	1893	1	4	8	280		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	4	8	
83	Ольшанского,34	310.4	1947	1	3	11	265.2		бутовый	шифер	нет	нет	нет			60	4	11	
84	Ольшанского,35	319.6	1893	1	4	8	273.4		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	4	8	
85	Ольшанского,37	332.9	1893	1	2	11	266.2		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	11	
86	Ольшанского,39	153.9	1894	1	2	4	138.1		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	5	4	
87	Ольшанского,42	142.6	1894	1	4	5	113.9		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	5	
88	Ольшанского,43	217	1891	1	2	10	187.3		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	1	10	
89	Ольшанского,44	230.3	1891	1	2	7	221.3		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	7	
90	Ольшанского,49	231.9	1894	1	2	8	212.3		бутовый	шифер	нет	нет	нет			80	2	8	
91	Ольшанского,69	753.5	1953	2	2	21	407		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			62	2	21	
92	Дзержинского,14	134.4	1917	1	3	4	129.6		кирпичный	шифер	нет	нет	нет			80	2	4	
93	Шмидта,129	299.5	1962	2	1	8	211.5	1054.5	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	4		16
94	Шмидта,139	377	1961	2	1	8	274.9	812.2	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	8		16
95	Шмидта,141	645.3	1963	2	2	16	437.7	931.3	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	4		32
96	Шмидта,135а	2448.5	1991	5	4	45	1426.8	1521	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			20	4		90
97	Добропольская,48	1759.7	1986	5	2	30	1059.3	1816	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			22	4		60
98	8 Марта,81	2129.5	1983	5	3	45	1232.3	1534.2	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			25	6		90
99	8 Марта,77	3073.05	1994	5	4	60	1777.2	3286.8	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			18	6		120
100	Авангардная,2а	2909.46	1992	5	3	50	1761.5	2585.8	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			18	2		100
101	Авангардная,2б	3590.49	1997	5	3	64	2046	1182.15	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			15	6		128
102	Авангардная,2в	932.99	1997	5	1	15	514.5	1182.15	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			15	5		30
103	Шмидта,137а	4883.05	1997	5	6	65	3066.1	3421.4	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			15	3		130
104	Шмидта,137	3251.3	1994	5	5	60	1947.1	4035.5	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			18	6		120
105	Шмидта,149	2283.8	1987	5	3	40	1338.7	1501.6	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			15	4		80
106	Таманова,1	769	1955	2	2	12	493.3	814.7	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			52	4		24
107	Таманова,2	527.75	1959	2	2	8	342	819.4	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			52	4		16
108	Таманова,4	521.75	1958	2	2	8	337.1	838.9	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			51	4		16
109	Таманова,6	528.2	1958	2	2	8	339.7	813.7	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			51	4		16
110	Таманова,7	430.45	1955	2	1	8	259	858.3	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			48	4		16

111	Таманова,8	525.6	1959	2	2	8	337.6	813.7	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			45	12		16
112	Таманова,9	433.5	1956	2	1	8	259.8	855.4	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			48	4		16
113	Таманова,10	1664.6	1962	4	4	40	1052.5	1261.6	ж/б плиты	шифер	есть	есть	есть			40	4		80
114	Таманова,11	446.7	1953	2	1	8	262.4	970.4	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			51	4		16
115	Таманова,12	529.45	1959	2	2	8	343.2	1539.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	12		16
116	Таманова,13	425.45	1953	2	1	8	260.2	883.1	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			51	6		16
117	Таманова,14	1662.44	1962	4	4	40	1058.2	1261.6	ж/б плиты	шифер	есть	есть	есть			40	8		80
118	Таманова,15	779.1	1954	2	2	12	495.8	1309.9	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			48	12		24
119	Таманова,17	1535.3	1934	3	4	22	973.8	1437	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			77	8		44
120	Таманова,18	2890.1	1976	5	4	60	1822.4	1703	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			35	12		160
121	Таманова,19	1559.7	1934	3	4	24	995.1	2236.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			77	12		48
122	Таманова,20	2858.1	1976	5	4	60	1774.9	1851	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			35	12		120
123	Таманова,20а	2850.8	1977	5	4	60	1776.8	1868.7	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			35	12		120
124	Таманова,20б	2831.5	1981	5	4	60	1756.3	1845	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			28	8		120
125	Таманова,22	2801.4	1976	5	4	59	1757	1703	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			35	18		118
126	Таманова,24	1612.4	1932	3	4	24	1036.7	1270.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			77	18		48
127	Таманова,26	3798.1	1980	5	6	90	2332.1	1630.8	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			33	18		180
128	Примакова,1	3948.75	1987	5	6	90	2417.3	2425.6	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			22	18		180
129	Примакова,2	4264.2	1988	5	6	90	2650.2	2458.2	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			22	12		180
130	Примакова,3	4274.7	1988	5	6	90	2659.3	2496.6	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			22	18		180
131	Примакова,4	3914.1	1987	5	6	90	2415.5	2671	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			22	12		180
132	Примакова,4а	3282.4	1992	5	3	60	1849	2470.9	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			15	12		120
133	Примакова,5	3865	1989	5	6	90	2421.3	2302.6	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			21	8		180
134	Примакова,6	2871.45	1989	5	4	59	1827.4	1857.5	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			21	6		118
135	Примакова,7	2840.5	1990	5	4	60	1819.4	1433.5	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			15	4		120
136	Примакова,8а	1559.1	1989	3	3	27	920	702.9	кирпичный	мягкая	есть	есть	есть			15	4		54
137	Правды,2	625.1	1951	2	2	10	404.3	1392.6	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			57	12		20
138	Правды,6	433.5	1952	2	1	8	258.8	1195.1	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			57	4		16
139	Правды,8	429.5	1951	2	1	8	255.9	1228.4	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			57	19		16
140	Правды,9	1540.46	1961	4	3	36	990.4	2079.7	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	4		72
141	Правды,10	452.26	1952	2	1	8	258.6	1299.2	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			57	11		16

142	Правды,11	2252.1	1932	3	4	57	1382.3	1162.1	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			77	4		114
143	Правды,12	433.2	1954	2	1	8	263.7	1385	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			55	4		16
144	Правды,13	1981.46	1930	3	4	56	1104.7	1494	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			77	8		112
145	Правды,14	593.68	1952	2	2	10	374.4	1452.8	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			27	8		20
146	Правды,16	1329.8	1931	3	4	24	970.6	1733	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			77	12		48
147	Правды,18	1493.6	1935	3	4	22	951.1	1753.8	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			71	8		44
148	Тюленина,5	2027	1962	3	4	48	1318	2039.3	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			40	12		96
149	Шмидта,12	2623.3	1966	5	4	58	1767.8	1780	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			38	6		116
150	Шмидта,12а	2787.8	1971	5	4	60	1789.7	1835	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			35	4		120
151	Шмидта,12б	2762.76	1965	5	4	59	1748.2	1790	ж/б плиты	мягкая	есть	есть	есть			38	2		118
152	Шмидта,16	611.8	1959	2	2	16	367.1	1126	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	2		32
153	Ольшанского,14	431.44	1958	2	1	8	263.7	491.2	кирпичный	шифер	есть	есть	есть			42	2		16
154	Череватенко,5	360.3	1964	2	1	8	236	243	кирпичный	шифер	нет	нет	нет			38	2	8	
155	Череватенко,9	194.2	1974	1	2	2	106.8	119.7	кирпичный	шифер	нет	нет	нет			28	2	2	
156	Череватенко,15	435.4	1991	2	2	8	273.2	576	кирпичный	шифер	нет	нет	нет			15	2	8	
	ИТОГО:	217718.1				4430	135007.5	148370.5						19	19				

Всего жилых домов – 156

Общая площадь – 217718,1 м²

Площадь придомовых территорий – 144958,6 м²

Секретарь городского совета

Г.А. Гаврильченко

ДОГОВОР № _____
на выполнение коммунального заказа по содержанию домов,
сооружений и придомовых территорий

г. Красноармейск

« ____ » _____ 20__ г.

Красноармейский городской совет, в лице и.о. городского головы Гаврильченко Г.А. действующего на основании Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», именуемый в дальнейшем «Собственник», коммунальное предприятие «Красноармейский центр единого заказчика», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель, Управитель», _____, в лице _____, (наименование предприятия, организации, СПД) действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», далее при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Определение терминов

1.1. В Договоре термины употребляются в таком значении:

1.1.1. Собственник – юридическое лицо, которому принадлежит право владения, пользования и распоряжения жилищным комплексом, зарегистрированное в установленном законом порядке;

1.1.2. Балансодержатель, Управитель – юридическое лицо, которое по решению собственника содержит на балансе соответствующее имущество, ведет бухгалтерскую, статистическую и другую предусмотренную законодательством отчетность, осуществляет расчеты средств, необходимых для своевременного проведения капитального и текущего ремонтов и содержания, а также предоставляет услуги по управлению домами, сооружениями, жилищными комплексами и объектами благоустройства, размещенными на придомовых территориях, для обеспечения стабильного функционирования, в соответствии с целевым назначением, сохранением их потребительских свойств, и организации обеспечения потребностей собственников квартир, совладельцев, арендаторов жилых и нежилых помещений в своевременном получении жилищно-коммунальных услуг соответствующего качества.

1.1.3. Исполнитель – субъект хозяйствования, предметом деятельности которого является предоставление жилищно-коммунальной услуги потребителю согласно условиям договора

1.1.4. Производитель – предприятие, которое производит или создает жилищно-коммунальные услуги.

1.1.5. Потребитель – физическое или юридическое лицо, которое получает или имеет намерение получить услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

1.1.6. Придомовая территория – территория вокруг многоквартирных домов, определенная решением исполнительного комитета Красноармейского городского совета от 16.11.2006 № 778 «О закреплении придомовой территории жилых домов и территорий под жилыми домами за коммунальным предприятием «Красноармейский центр единого заказчика» и предназначенная для обслуживания многоквартирного дома.

1.1.7. Содержание в надлежащем состоянии территории – содержание в надлежащем состоянии закрепленных, согласно данного договора, объектов благоустройства (их частей), прилегающую территорию в соответствии с «Правилами благоустройства, обеспечения чистоты, порядка, соблюдения тишины в общественных местах в городе Красноармейске», утвержденными решением Красноармейского городского совета от 25.08.2010 № 5/51-13.

1.1.8. Содержание дома и придомовой территории – хозяйственная деятельность, направленная на удовлетворение потребности физического или юридического лица по обеспечению эксплуатации и / или ремонта жилых и нежилых помещений, зданий и сооружений, комплексов домов и сооружений, а также содержание прилегающей к ним территории в соответствии с требованиями «Правил благоустройства, обеспечения чистоты, порядка, соблюдения тишины в общественных местах в городе Красноармейске», утвержденных решением Красноармейского городского совета от 25.08.2010 № 5/51-13, нормативов, норм, стандартов, порядков и правил согласно законодательства.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является передача Собственником Балансодержателю, Управителю права распоряжаться и управлять жилищным фондом г. Красноармейск, находящимся в собственности Собственника; передача Балансодержателем, Управителем Исполнителю права на предоставление услуг по содержанию домов, сооружений, придомовых и прилегающих территорий.

Целью настоящего договора является обеспечение качественного обслуживания и выполнения комплекса работ по содержанию домов, придомовых и прилегающих территорий.

Стоимость и структура тарифа по содержанию домов и придомовых территорий утверждается решением Красноармейского городского исполнительного комитета.

2.2. Собственник поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению потребителям комплекса услуг по содержанию домов, придомовых и прилегающих территорий на основании решений исполнительного комитета Красноармейского городского совета от 06.09.2011 № 424 «Об утверждении минимального перечня обязательных услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий жилищного фонда г. Красноармейск», от 17.10.2012 № 358 «Об утверждении Перечня показателей качества предоставления услуг по содержанию домов, сооружений, придомовых территорий и уменьшения платы в случае их не предоставления», согласно «Примерного перечня услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий и услуг по ремонту помещений, домов сооружений», утвержденным приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 10.08.2004 г. №150, «Правил содержания жилых домов и придомовых территорий», утвержденных приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 17.05.2005 г. № 76.

2.3. Перечень переданных на обслуживание Исполнителю объектов коммунальной собственности (далее «жилищный фонд») приведен в Приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Перечень текущих ремонтов определяется графиками ремонтных работ, утвержденными исполнительным комитетом Красноармейского городского совета. Графики составляются один раз в год с возможной корректировкой в течение запланированного периода по согласованию с Балансодержателем, Управителем. Графики ремонтных работ не освобождают Исполнителя от необходимости выполнения работ, связанных с обеспечением безопасных условий проживания жителей обслуживаемых домов и выполнения работ аварийного характера.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1. Поручать распоряжаться и управлять имуществом, находящимся в коммунальной собственности (жилищным фондом), в соответствии с договором Балансодержателю, Управителю.

3.1.2. Получать от Балансодержателя, Управителя или Исполнителя полную информацию об управлении и содержании жилищного фонда.

3.1.3. Требовать от Исполнителя отчетности об объеме и качестве выполненных текущих ремонтов.

3.1.4. Осуществлять при необходимости проверки ведения Балансодержателем, Управителем документации по содержанию и управлению жилищным фондом.

3.1.5. Расторгать в одностороннем порядке настоящий договор в случае его систематического неисполнения Балансодержателем, Управителем или Исполнителем согласно действующего законодательства.

3.1.6. Вносить предложения по изменению условий договора.

3.1.7. Привлекать органы самоорганизации населения, старших домов для участия в комиссиях по приему выполненных Исполнителями работ.

3.2. Собственник обязан:

3.2.1. Представлять интересы сторон в государственных и областных органах исполнительной власти, в том числе по вопросам финансирования потребителям льгот и субсидий по оплате за услуги, финансирования капитального ремонта жилищного фонда

3.2.2. Возмещать разницу в тарифах Балансодержателю, Управителю и Исполнителю в случае утверждения цен/тарифов на жилищно-коммунальные услуги ниже размера экономически обоснованных затрат на их производство при предоставлении заключения Государственной инспекции по контролю за ценами в Донецкой области и утверждении сессией Красноармейского городского совета.

3.2.3. Выделять средства из местного бюджета Балансодержателю, Управителю для капитального ремонта жилищного фонда на основании решения сессии Красноармейского городского совета.

3.2.4. Принимать участие в рассмотрении споров между Балансодержателем, Управителем, Исполнителями услуг, потребителями, арендаторами и собственниками нежилых помещений.

4. Права и обязательства Балансодержателя, Управителя

4.1. Балансодержатель, Управитель имеет право:

4.1.1. Осуществлять функции Балансодержателя, Управителя переданного ему управление жилищного фонда, согласно действующего законодательства и данного договора.

4.1.2. Заключать договора с Исполнителями услуг, потребителями, производителями в порядке, предусмотренном законодательством и этим договором, и контролировать исполнение условий договоров.

4.1.3. Осуществлять прием на расчетный счет плату от потребителей услуг.

4.1.4. Получать плату за выполнение собственных обязательств в размере, установленном настоящим договором.

4.1.5. Инициировать расторжение настоящего договора при некачественном исполнении Исполнителем комплекса работ по содержанию домов и придомовых территорий; выдавать предписания Исполнителю для устранения допущенных недостатков в установленные законодательством сроки.

4.1.6. Обращаться к органам местного самоуправления, в суд в рамках своих полномочий, определенных законом и договором, для обеспечения надлежащего исполнения условий договора исполнителями и потребителями услуг.

4.1.7. Требовать доступа в жилые и нежилые помещения жилого дома для ликвидации аварий, устранения неполадок санитарно-технического и инженерного оборудования, проведения технических и профилактических осмотров.

4.1.8. Разрабатывать и подавать органу местного самоуправления на утверждение расчеты цен и тарифов на услуги.

4.2. Балансодержатель, Управитель обязан:

4.2.1. Предоставлять Собственнику информацию об управлении и содержании жилищного фонда.

4.2.2. Обеспечить надежную эксплуатацию жилищного фонда, своевременное и качественное предоставление Исполнителем услуг по содержанию домов и придомовых территорий согласно условий настоящего договора.

4.2.3. Осуществлять осмотры основных конструктивных элементов, ограждающих конструкций жилых домов, инженерных сетей, объектов благоустройства и обеспечивать выполнение текущих, капитальных ремонтов, аварийно-восстановительных работ согласно действующих стандартов, норм и правил. Давать предписания по устранению выявленных недостатков со сроками их выполнения.

4.2.4. Вести учет заявлений граждан по вопросам содержания жилых домов, сооружений и придомовых территорий, проводить осмотры и контролировать сроки выполнения.

4.2.5. Контролировать выполнение Исполнителями и потребителями услуг своих договорных обязательств, производить перерасчеты размера платы за услуги в случае их не предоставления или предоставления Исполнителями не в полном объеме, снижения их качества.

4.2.6. Производить формирование базы данных лицевого списка абонентов-потребителей услуг, базу данных предоставленных потребителям субсидий, льгот, вести регистрационный учет населения.

4.2.7. Совместно с Единым расчетным центром формировать квитанции и извещения на оплату потребителями услуг с последующей доставкой их потребителям совместно с Исполнителем.

4.2.8. Осуществлять прием средств от потребителей услуг, причитающихся Исполнителю за оказанные услуги, выполненные работы.

4.2.9. Средства, получаемые Балансодержателем, Управителем в соответствии с п. 4.1.3. настоящего договора не являются доходами Балансодержателя, Управителя. Балансодержатель, Управитель не имеет права распоряжаться этими средствами на свое усмотрение, кроме средств, указанных в пп. 4.2.16, 4.2.17.

4.2.10. Перечислять Исполнителю средства, получаемые в соответствии с п. 4.1.3. за выполнение Исполнителем комплекса услуг по содержанию домов и придомовых территорий в течение 5 банковских дней со дня их фактического поступления.

4.2.11. Формировать сведения о поступивших и подлежащих к поступлению платежах потребителей услуг и передавать их Исполнителю для отражения в бухгалтерском и налоговом учете в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Такие сведения формируются ежемесячно и передаются Исполнителю в течении 5 банковских дней, следующих за окончанием каждого месяца.

4.2.12. Ежеквартально принимать от Исполнителя финансово-хозяйственную отчетность, отчетность о потраченных средствах в разрезе тарифа в пределах поступивших сумм от потребителей за предоставленные услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, на основании которой отчитываться перед органами местного самоуправления.

4.2.13. От имени и по поручению Исполнителя заключать договора поручения с участниками отношений в сфере жилищно-коммунальных услуг.

4.2.14. Предоставлять потребителям в установленном законом порядке необходимую информацию о перечне услуг, их структуре, стоимости, порядке предоставления, норм потребления, режиме предоставления и другое.

4.2.15. Обеспечивать проведение капитального ремонта жилого фонда в размере выделенных целевых бюджетных средств согласно планам, разработанным совместно с Исполнителем и утвержденным исполнительным комитетом. Контролировать качество и сроки выполнения работ по проведению капитального ремонта жилого фонда исполнителями этих работ.

4.2.16. На основании решений суда возмещать потребителям за счет средств Исполнителя суммы убытков, нанесенные имуществу потребителей в случае не предоставления услуг, превышения сроков аварийно-восстановительных работ.

4.2.17. Своевременно за счет средств Исполнителя устранять неполадки, связанные с некачественным предоставлением услуг по вине Исполнителя.

4.2.18. Балансодержатель, Управитель имеет другие обязанности, предусмотренные Законом Украины «О жилищно-коммунальных услугах» для управителя и балансодержателя, а также Приказом Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины от 02.02.2009 № 13 «Об утверждении Правил управления домом, сооружением, жилищным комплексом или комплексом домов и сооружений».

5. Права и обязательства Исполнителя

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Требовать от потребителей соблюдение правил эксплуатации жилых помещений и придомовых территорий, санитарно-гигиенических и противопожарных правил и других нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг.

5.1.2. Требовать от потребителей своевременного проведения работ по устранению установленных неполадок, связанных с получением услуг, которые возникли по вине потребителей, или возмещения стоимости этих работ.

5.1.3. Получать компенсацию за предоставленные, в соответствии с действующим законодательством, отдельным категориям граждан льгот и начисленных субсидий по оплате за услуги по содержанию домов и придомовых территорий и возвращать их в случае не предоставления таких услуг или льгот.

5.1.4. На возмещение разницы в тарифах в случае утверждения местным органом власти цен/тарифов ниже от размера экономически обоснованных затрат на их производство при предоставлении заключения Государственной инспекции по контролю за ценами в Донецкой области согласно ст. 31 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах».

5.1.5. Доступа в помещения дома, сооружения для ликвидации аварий, устранения неполадок санитарно-технического и инженерного оборудования, его установке и замене, проведения технических и профилактических осмотров, проверки показателей приборов учета в порядке определенных законодательством.

5.1.6. Выполнять за отдельную плату работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию домов и придомовых территорий, кроме аварийно-восстановительных работ, произошедших не по вине потребителей.

5.1.7. Вносить предложения Собственнику и Балансодержателю, Управителю по улучшению содержания жилищного фонда.

5.1.8. Инициировать расторжение настоящего договора в случае неисполнения Собственником или Балансодержателем, Управителем своих обязательств.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Обеспечивать своевременно и в срок, а также необходимого качества предоставление потребителям услуг по содержанию домов и придомовых территорий в соответствии с законодательством, решениями исполнительного комитета Красноармейского городского совета и условиями договора.

5.2.2. В месячный срок с момента заключения договора, совместно с Балансодержателем, Управителем, составить графики проведения текущих ремонтов и предоставить на утверждение исполнительному комитету Красноармейского городского совета

5.2.3. Привлекать инвестиции в проблемные сферы жилищно-коммунального хозяйства в рамках своей компетенции.

5.2.4. Проводить совместно с Балансодержателем, Управителем претензионно-исковую работу.

5.2.5. Направлять средства, поступившие от инвестиций, проведенной претензионно-исковой работы для решения вопросов обслуживания жилищного фонда, улучшения технической оснащенности.

5.2.6. Содержать в надлежащем состоянии территорию, в пределах жилищного комплекса, согласно закона Украины «О благоустройстве населенных пунктов» и решения

исполнительного комитета Красноармейского городского совета, касающегося закрепления соответствующих территорий.

5.2.7. Осуществлять контроль за техническим состоянием инженерного оборудования домов, квартир, помещений; устранять за счет собственных средств и в установленные законодательством сроки повреждения инженерных сетей или последствия аварий, произошедших не по вине потребителя.

5.2.8. Своевременно проводить подготовку жилищного фонда и его технического оборудования к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды.

5.2.9. Ликвидировать на закрепленных за ним территориях последствия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера в соответствии с законом Украины «О благоустройстве населенных пунктов».

5.2.10. При выполнении работ своевременно уведомлять жителей о плановых отключениях на инженерных сетях, об авариях на них и сроки ликвидации.

5.2.11. Рассматривать совместно с Балансодержателем, Управителем, в установленный законодательством срок, претензии и жалобы потребителей услуг и компенсировать убытки потребителям в случае непринятия мер по ликвидации аварийных ситуаций, устранению нарушений качества услуг в сроки, установленные законодательством и в размере стоимости услуг согласно действующего тарифа.

5.2.12. Содержать в исправном техническом состоянии, осуществлять техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем, принимать меры по ликвидации аварийных ситуаций, устранению нарушений качества услуг в сроки, установленные договором и законодательством.

5.2.13. Возмещать потребителю компенсацию за превышение установленных законодательными актами сроков проведения аварийно-восстановительных работ (Приложение 2) в размере, предусмотренном действующим законодательством и в размере стоимости услуг согласно действующего тарифа.

5.2.14. Предоставлять по требованию Собственника или Балансодержателя, Управителя любую информацию, связанную с выполнением обязательств по настоящему договору в срок не более 10 дней.

5.2.15. В десятидневный срок с момента подписания договора проинформировать потребителей о предприятии, обслуживающем жилищный фонд в средствах массовой информации. Совместно с Балансодержателем, Управителем заключать договора с потребителями услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий согласно типовому договору, утвержденному Постановлением Кабинета Министров Украины от 20.05.2009 № 529 «Об утверждении Порядка формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий».

5.2.16. Совместно с Балансодержателем, Управителем информировать население об установленных тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, проводить мероприятия и нести солидарную ответственность за повышение уровня платежей.

5.2.17. Вести учет объемов и стоимости выполненных работ по обслуживанию и ремонту жилого фонда отдельно по каждому жилому дому в разрезе структуры тарифа.

5.2.18. Ежеквартально предоставлять Балансодержателю, Управителю финансово-хозяйственную отчетность, отчетность об использованных средствах в разрезе тарифа, в пределах поступивших сумм от потребителей, за предоставленные услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

5.2.19. Проводить прием населения согласно действующего законодательства.

5.2.20. Заключать договора с арендаторами и собственниками нежилых помещений на участие в общеэксплуатационных расходах по содержанию домов и придомовых территорий.

5.2.21. Использовать средства, поступающие за предоставленные услуги и общеэксплуатационные расходы арендаторов и собственников нежилых помещений по

назначению, а именно, на выполнение работ и услуг по содержанию домов, придомовых и прилегающих территорий.

5.2.22. Возмещать Балансодержателю, Управителю суммы штрафных санкций, наложенные судом или другими органами за допущенные недостатки в обслуживании жилищного фонда, невыполнение или выполнение в неполном объеме услуг, превышение сроков проведения аварийно-восстановительных работ, суммы по решениям суда по искам физических и юридических лиц.

5.2.23. По запросу и в установленные Балансодержателем, Управителем или Собственником сроки направлять своего представителя для участия в решении вопросов, связанных с обеспечением потребителей качественными и своевременными услугами.

5.2.24. В полном объеме возмещать Балансодержателю, Управителю расходы по оплате стоимости судебных расходов, связанных с проведением претензионно-исковой работы.

5.2.25. Возмещать Балансодержателю, Управителю расходы на содержание и управление жилищным фондом и выполнение своих обязательств по договору, в сроки и размерах, установленных п.6.8 данного договора.

6. Цена и порядок расчета

6.1. Размеры действующих тарифов на услуги, работы по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий утверждены решением исполнительного комитета от 06.09.2011 №426 «О корректировке тарифов на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий жилого фонда г. Красноармейск».

6.2. Перечень работ и услуг, которые входят в коммунальный заказ, их периодичность, требования по уменьшению платы в случае неисполнения услуг или снижения их качества утверждены решением исполнительного комитета от 17.10.2012 № 358 «Об утверждении Перечня показателей качества предоставления услуг по содержанию домов, сооружений, придомовых территорий и уменьшения платы в случае их не предоставления»

6.3 Тарифы на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий могут пересматриваться исполнительным комитетом при условии:

- утверждения новых законодательных актов и нормативных документов, влияющих на стоимость услуг;
- необходимости учета инфляционных изменений;
- изменения структуры тарифов и режима предоставления услуг;
- утверждении новых тарифов, проведении корректировки действующих тарифов.

6.4. Объем ремонтных работ формируется в пределах суммы средств, поступивших от населения и арендаторов встроенных нежилых помещений, согласно действующих тарифов, с учетом уровня платежей потребителей услуг.

6.5. Для организации приема платежей от потребителей за предоставленные Исполнителем услуги по ремонту и содержанию домов и придомовых территорий Балансодержатель, Управитель использует один из расчетных счетов для платежей населения за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

6.6. Исполнитель не имеет права принимать плату от потребителей за предоставленные Исполнителем услуги по данному договору на свой расчетный счет или в кассу.

6.7. Средства, которые поступили на расчетный счет от потребителей за предоставленные Исполнителем услуги, не позднее 5-ти банковских дней перечисляются на расчетный счет Исполнителя пропорционально суммам начисления и размера оплаты каждым потребителем за вычетом процента, который удерживается с Балансодержателя, Управителя учреждением банка за принятие платежей в наличной форме, вознаграждения, которое самостоятельно удерживается Балансодержателем, Управителем, кроме средств, предусмотренных пп.4.2.16, 4.2.17.

6.8. Стоимость услуг Балансодержателя, Управителя за выполнение своих обязательств, согласно нормам действующего законодательства и условий настоящего договора, составляет 8 % от всех денежных средств, которые поступили в качестве оплаты за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

6.9. Балансодержатель, Управитель и Исполнитель ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным периодом проводят сверку расчетов с подписанием актов о стоимости фактически предоставленных услуг и размерах оплаты потребителями с указанием задолженности жителей жилищного комплекса на начало и конец периода.

6.10. Дебиторская и кредиторская задолженности на момент заключения договора Исполнителю не передается. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 передается Балансодержателю, Управителю на забалансовый счет.

7. Порядок контроля и отчетности сторон

7.1. Ежемесячно Исполнитель должен предоставлять отчет Собственнику, Балансодержателю, Управителю о выполненных работах согласно графикам текущих ремонтов, утвержденным Исполнительным комитетом.

7.2. Гарантийный срок работ по текущему ремонту составляет два года. В случае выявления недостатков на протяжении гарантийного срока Балансодержатель, Управитель должен сообщить о них Исполнителю, который исправляет их за счет собственных средств.

7.3. Балансодержатель, Управитель контролирует уровень качества предоставленных услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, который может быть определен как удовлетворительный и неудовлетворительный.

7.3.1. Неудовлетворительный уровень предоставления услуг:

- результаты проверки свидетельствуют, что Исполнитель предоставляет услуги не в соответствии с нормативно-технической документацией и условиями договора, или выполняет их не в полном объеме;

- сроки проведения текущего и аварийного ремонтов не соблюдаются;

- нарушаются графики проведения текущих ремонтов;

- несоответствие санитарным нормам и правилам состояния домов и инженерных систем

- поступление обоснованных жалоб по вопросу бездеятельности и невыполнения графиков по вине Исполнителя;

- несоблюдение сроков сдачи отчетности.

7.3.1.1. В случае неудовлетворительного предоставления услуг Балансодержатель, Управитель информирует об этом Исполнителя с указанием сроков устранения недостатков в работе.

7.3.1.2. Если недостатки не устранены на протяжении установленного срока, Балансодержатель, Управитель, по согласованию с Собственником, имеет право полностью или частично отказаться от услуг Исполнителя, предупредив Исполнителя за 3 месяца.

7.3.2. Удовлетворительный уровень предоставления услуг:

- результаты проверки свидетельствуют, что Исполнитель предоставляет услуги в соответствии с условиями нормативно-технической документации и условиями договора;

- соблюдаются графики проведения текущих ремонтов и подготовки домов к эксплуатации в осенне-зимний период;

- дома и системы инженерного оборудования содержатся в надлежащем состоянии;

- отчетность подается в установленные сроки.

8. Ответственность сторон

8.1. Балансодержатель, Управитель несет ответственность за достоверность базы данных потребителей в разрезе каждого лицевого счета, а также применения тарифов и норм при выполнении расчетов.

8.2. Балансодержатель, Управитель несет ответственность за правильность и полноту перечисления средств с расчетного счета по приему платежей населения на расчетный счет Исполнителя.

8.3. Балансодержатель, Управитель несет ответственность за исполнение сроков перечисления средств с расчетного счета по приему платежей населения на расчетный счет Исполнителя в размере 0,01% от сумм несвоевременных перечислений за каждый день просрочки, кроме случаев, указанных в п.8.7.

8.4. Балансодержатель, Управитель несет ответственность перед Исполнителем в пределах сумм, поступивших от потребителей услуг.

8.5. Исполнитель несет ответственность перед Балансодержателем, Управителем за неисполнение качества и объемов услуг, выявленных представителями Балансодержателя, Управителя, оформленных актом, в размере стоимости, не предоставленной услуги за данный период согласно решения исполнительного комитета Красноармейского городского совета от 17.10.2012 № 358 «Об утверждении Перечня показателей качества предоставления услуг по содержанию домов, сооружений, придомовых территорий и уменьшения платы в случае их не предоставления».

8.6. Балансодержатель, Управитель задерживает перечисление средств на расчетный счет Исполнителя в случае невыполнения работ по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий в пределах сумм, поступивших в оплату за предоставленные услуги на срок до их выполнения.

8.7. Исполнитель несет ответственность за несоблюдение сроков перечисления средств на расчетный счет Балансодержателя, Управителя в размере 0,01% от сумм несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки.

8.8. Исполнитель несет ответственность перед Балансодержателем, Управителем и потребителем в пределах сумм, поступивших в оплату за предоставленные им услуги от потребителей.

8.9. Стороны несут солидарную ответственность за полноту оплаты потребителями денежных средств за выполнение работ, услуг по содержанию домов и придомовых территорий.

8.10. Стороны не несут ответственности по настоящему договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств на время действия таких обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами стороны понимают: чрезвычайную и непреодолимую силу, защита от действия которой не предусмотрена в проектной и другой нормативной документации, действие которой невозможно предупредить, действие которой может быть вызвана:

- исключительными погодными условиями и стихийным бедствием (ураган, буря, наводнение, накопление снега, гололедица, землетрясение, пожар, проседание и сдвиг грунта);

- непредвиденными ситуациями, вызванными действиями стороны, которая не является стороной соответствующего договора (угроза войны, террористический акт, массовые волнения, общественная демонстрация, противоправные действия третьих лиц, пожар, взрыв);

- условиями, регламентированными соответствующими органами исполнительной власти, а также связанными с ликвидацией последствий, вызванных исключительными погодными условиями и непредвиденными ситуациями.

Факт возникновения и прекращения форс-мажорных обстоятельств подтверждается соответствующим документом, выданным уполномоченным органом.

Сторона, которая ссылается на форс-мажорные обстоятельства, как причину ненадлежащего выполнения своих обязательств по договору, освобождается от ответственности за такое ненадлежащее выполнение только в том случае, если форс-мажорные обстоятельства, на которые ссылается сторона, возникли после заключения настоящего договора, их возникновение в момент заключения договора было маловероятным, их возникновение вызвано событиями, которые не зависели от воли этой

Стороны, и эта Сторона приняла все необходимые меры, для того, чтобы избежать или устранить отрицательные последствия этих обстоятельств.

9. Срок действия договора

9.1 Договор действует с «01» января 2013 г. по «31» декабря 2013 г.

9.2. Изменения в договор вносятся сторонами в письменном виде путем подписания дополнительных соглашений.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнутым в случае:

- по согласию сторон
- на основании решения Хозяйственного суда
- систематического неисполнения сторонами условий договора
- по инициативе Собственника в случае, предусмотренном п. 3.1.5 настоящего

договора.

- По инициативе Балансодержателя, Управителя в случае, предусмотренном п. 7.3.2.2 настоящего договора.

10. Другие условия

10.1. Любая из сторон не может передавать свои права по данному договору третьей стороне.

10.2. Все споры, которые возникают по выполнению условий договора сторонами, разрешаются путем переговоров.

10.3. Споры, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке согласно действующего законодательства.

10.4. Договор составлен в 3-х экземплярах для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10.5. К договору прилагаются Приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложения № 1, 2.

11. Реквизиты сторон

Секретарь городского совета

Г.А. Гаврильченко

Приложение 1
к Договору на выполнение коммунального
заказа по содержанию домов, сооружений и
придомовых территорий

**Перечень жилых домов, которые передаются на обслуживание исполнителю услуг
(вариант №1)**

N п/п	Адрес	Общая площадь	Год ввода	К-во этажей	К-во подъездов	К-во квартир	Жилая площадь	Площадь придомовой территории
1	Горького,22	9195.26	1982	9	5	160	5331.2	4053
2	Горького,59	1116.9	1964	3	2	24	789	1162.1
3	Колосова,5	1656.9	1962	4	4	40	1078	1954
4	Колосова,7	1507.6	1964	4	2	32	990	1122
5	Лихачева,3	569	1960	3	1	15	377	580.5
6	Лихачева,5	590	1961	3	1	15	380	696
7	Лихачева,7	568.8	1960	3	1	12	374	682.6
8	Лихачева,9	1124.4	1960	3	2	23	750	1023
9	Лихачева,11	372	1959	2	1	8	210	312
10	Лихачева,13	609	1959	2	2	12	381	1316.4
11	Лихачева,17	615	1957	2	2	12	394	716
12	Руднева,80	1466.6	1963	4	2	32	1012	2372
13	Социалистическая,9	1666.9	1963	4	4	40	1080	1806
14	Социалистическая,10	1035	1960	3	2	24	716	693.3
15	Социалистическая,11	1630.7	1969	4	4	40	1062	1558.8
16	Социалистическая,12	837.9	1960	3	2	18	768	626
17	Социалистическая,28	1509.5	1963	4	2	32	981	910
18	Социалистическая,30	1647.8	1962	4	4	40	1062	1784.2
19	Социалистическая,32	1474.5	1964	4	2	32	966.5	604.7
20	Социалистическая,34	1570.6	1963	4	3	37	971	1938
21	Шахтостроителей,10	979	1957	3	3	20	590.6	997.5
22	Шахтостроителей,11	1052.4	1957	3	3	20	646	789.6
23	Шахтостроителей,12	1436.17	1957	3	4	25	879	814.6
24	Шахтостроителей,13	1436	1957	3	4	25	887	1008.8
25	Шахтостроителей,15	574.4	1962	3	2	12	374.6	1115.5
26	Шахтостроителей,17	601	1960	3	1	15	386	656.1
27	Шахтостроителей,22а	541.6	1970	2	2	8	331.9	337.1
28	Шахтостроителей,26	2602	1964	5	4	58	1744.8	2590
29	Шахтостроителей,27	1622.9	1961	4	4	40	992.2	1557.3
30	Шахтостроителей,28	2596.4	1964	5	4	58	1752	5249
31	Шахтостроителей,29	1666.42	1962	4	4	40	1064.3	948
32	Шахтостроителей,30	2610	1964	5	4	58	1755	4605.5
33	Шахтостроителей,31	1619.2	1961	4	4	40	1068	1539
34	Шахтостроителей,32	2575.4	1965	5	4	64	1613	765
35	Шахтостроителей,34	2597	1965	5	4	58	1754	2193
36	Шахтостроителей,38	2541.5	1965	5	4	57	1708.8	1903.5
37	Шахтостроителей,40	2623	1966	5	4	58	1771	1365
38	Шахтостроителей,42	2556	1966	5	4	58	1772	2523.8
39	Шахтостроителей,1	1463.55	1957	4	3	30	892.4	737
40	Шахтостроителей,2	1402.5	1957	4	3	29	857.5	923.2
41	Шахтостроителей,3	1049	1958	3	3	20	643.7	815
42	Шахтостроителей,4	1063.4	1959	3	3	20	642.5	1147
43	Шахтостроителей,5	1577.8	1959	3	3	27	965.4	1454
44	Шахтостроителей,6	1351	1959	3	3	27	855.8	986
45	Шахтостроителей,7	1370	1959	3	3	27	874.3	1295

46	Шахтостроителей,9	1543.6	1959	3	3	27	900.9	1706
47	Шахтостроителей,14	1407	1959	3	3	35	897.3	808
48	Шахтостроителей,16	392.9	1960	2	1	8	247.6	826
49	Шахтостроителей,18	1114.9	1959	3	2	24	723.8	1338
50	Шахтостроителей,20	381.4	1959	2	1	8	239.8	604
51	Шахтостроителей,23	1767.5	1958	3	4	30	1089.3	1621
52	Шахтостроителей,25	1781.24	1958	3	4	30	1083.3	1201
53	пл.Шибанкова,5	897.58	1958	3	2	18	566.5	675
54	Социалистическая,4	1424.7	1958	3	3	26	848.2	1626
55	Социалистическая,8	1548	1958	3	3	27	907.7	1062
56	Социалистическая,18	388.2	1957	2	1	8	244.3	434
57	Социалистическая,24	1177.4	1959	2	4	20	726.2	861
58	Лихачева,4	1301	1957	3	3	24	795.9	807
59	Лихачева,10	378.6	1957	2	1	8	237.3	510
60	Лихачева,12	382.8	1957	2	1	8	239.4	596.5
61	Лихачева,14	937.5	1957	3	2	18	587.6	626
62	Колосова,8	382.7	1957	2	1	8	240.7	606.5
63	Колосова,10	389.9	1957	2	1	8	244.5	665
64	Колосова,13	2314.3	1964	5	4	46	763	1762
65	Колосова,14	554.4	1959	3	1	12	366.7	362
66	Колосова,16	551.8	1959	3	1	12	369	352
67	Л.Чайкиной,46	333.6	1966	2	1	8	235	556.7
68	Л.Чайкиной,48	337.6	1966	2	1	8	236	508.2
69	Л.Чайкиной,50	332.8	1966	2	1	8	234	599.8
70	Свердлова,313	372.9	1965	2	2	8	246	452.5
71	Свердлова,315	373.7	1965	2	2	8	246	839
72	Днепропетровская,37	415.6	1956	2	2	8	291.7	363
73	Днепропетровская,39	412.9	1956	2	2	8	289.7	331
74	Днепропетровская,41	356.3	1957	2	2	7	246.9	363
75	Л.Чайкиной,49	412.6	1957	2	2	8	287.8	173
76	Л.Чайкиной,51	375.8	1957	2	1	8	241.5	289
77	Л.Чайкиной,53	372.6	1957	2	1	8	235.8	355
78	Л.Чайкиной,55	372.6	1957	2	1	8	235.8	287
79	Л.Чайкиной,57	384.6	1957	2	2	7	244.3	595
80	ул.Б.Хмельницкого,6	48.5	1952	1	1	1	27.7	
81	ул.Б.Хмельницкого,20	52.3	1952	1	1	1	25.8	
82	Шахтостроителей,22	1165.6	1965	3	2	24	765.6	505
83	Л.Чайкиной,58	343	1965	2	2	8	242.5	
84	Шахтерский,1	2816.8	1977	5	4	59	1769.5	2588.2
85	Шахтерский,2	2819.8	1977	5	4	60	1771.4	2588.2
86	Шахтерский,3	2861.3	1977	5	4	60	1784.3	3212.2
87	Шахтерский,4	2911.9	1976	5	4	60	1816.8	3118.9
88	Шахтерский,5	2860.7	1977	5	4	60	1777.7	2631.8
89	Шахтерский,6	2861	1978	5	4	60	1787.9	3568.4
90	Шахтерский,7	2877.8	1977	5	4	60	1799	2764.5
91	Шахтерский,8	3841.1	1976	5	6	89	2398.7	3235.9
92	Шахтерский,9	2860	1975	5	4	60	1791.8	3222.1
93	Шахтерский,10	3409.1	1977	5	4	120	1854.6	2112.8
94	Шахтерский,11	3874.6	1979	5	6	90	2360	3415.8
95	Шахтерский,13	2867.3	1978	5	4	60	1784.5	3419.6
96	Шахтерский,14	2843.8	1978	5	4	60	1774.7	4483.1
97	Шахтерский,15	5537.2	1979	9	3	108	3080.9	3683
98	Шахтерский,16	5595.2	1979	9	3	107	3156.1	3934.5
99	Шахтерский,17	5619.3	1985	9	3	107	3237.6	3115.8
100	Шахтерский,18	3877.1	1979	5	6	90	2361.7	2845

101	Шахтерский,22	3422.7	1979	5	4	120	1867	2670.8
102	Шахтерский,25	2849.7	1979	5	4	60	1792	3445.7
103	Шахтерский,27	2838.2	1979	5	4	60	1785.5	3744.3
104	Шахтерский,27б	4277.2	1981	9	2	72	2482.3	1991
105	Шахтерский,29	2817	1979	5	4	60	1773.7	3894
106	Шахтерский,29б	4300.4	1986	9	2	72	2500.4	1316.5
107	Шахтерский,33	3882.8	1980	5	6	90	2368.8	4070.2
108	Солнечный,1	3816.3	1980	5	6	89	2358.1	3310
109	Солнечный,2	1713.8	1983	5	2	59	923	2190
110	Солнечный,3	1707.4	1983	5	2	60	922.7	2190
111	Солнечный,4	2773	1980	5	4	58	1727.3	3458
112	Солнечный,5	2860.1	1980	5	4	60	1800.2	3713.4
113	Солнечный,6	2788	1980	5	4	60	1757.6	2800
114	Солнечный,7	2796.8	1980	5	4	59	1757.6	3030.5
115	Солнечный,8	2821.8	1980	5	4	60	1781.2	3278
116	Солнечный,9	4274.28	1981	5	6	90	2702.6	5271.6
117	Солнечный,10	3956.5	1981	5	6	90	2497.5	5030.9
118	Солнечный,18	2003.1	1984	9	1	54	1084	3823.4
119	Солнечный,23	4169.03	1981	5	6	89	2605.8	4120
120	Солнечный,23а	3946.3	1981	5	6	90	2406.1	4031
121	Солнечный,24	4177.9	1982	5	6	90	2614.9	3125
122	Солнечный,25	3704.8	1982	5	6	87	2293.2	3374
123	Солнечный,26	2816.8	1980	5	4	59	1839.3	2502
124	Солнечный,27	2902.7	1982	5	4	60	1848.67	3910
125	Солнечный,28	2827.8	1982	5	4	60	1778.2	2814.4
126	Солнечный,29	2833	1982	5	4	60	1785.9	4493.8
127	Солнечный,32	2160.4	1982	9	1	36	1274.3	672.4
128	Солнечный,33	2865.5	1989	5	4	60	1800.6	3262.4
129	Солнечный,35	2872.8	1987	5	4	60	1785.4	4200
130	Солнечный,36	3385.8	1995	5	5	60	1988.4	6238.5
131	Ул.Днепропетровск. 1	4003.2	2001	5	3	49	2179.9	2986.5
132	Солнечный,1а.б	3536.15	1984	5	4	96	2066.4	4796.2
133	Солнечный,2а.б	3543.5	1986	5	4	100	2062	3765.8
134	Лазурный,1	3879	1983	5	6	90	2363.6	8118.5
135	Лазурный,2	2035.3	1987	9	1	54	1089.4	1006
136	Лазурный,3	2023.8	1988	9	1	54	2027	911.25
137	Лазурный,5	2891.7	1984	5	4	60	1820.5	5463
138	Лазурный,6	2859.8	1985	5	4	60	1797.2	3688.4
139	Лазурный,8	2806.3	1983	5	4	59	1772.5	2894
140	Лазурный,9	1716.7	1984	5	2	60	928.4	2702
141	Лазурный,9а	1734.4	1984	5	2	60	937	2129
142	Лазурный,28	2896.5	1987	5	4	60	1803.2	3037
143	Лазурный,30	1698.4	1987	5	2	60	919.2	1661
144	Лазурный,30а	1726.6	1987	5	2	60	922.5	1945
145	Лазурный,32	2876.6	1986	5	4	60	1811	5059
146	Лазурный,34	2917.9	1987	5	4	60	1785.1	2705
147	Лазурный,35	2890.8	1987	5	4	60	1802.2	1276.25
148	Лазурный,37	1716.4	1987	5	2	60	924.3	1280
149	Лазурный,37а	1716.2	1987	5	2	60	924.3	1465.75
150	Лазурный,43	3837.3	1985	5	6	90	2331.5	4186
151	Лазурный,44	2849.8	1985	5	4	60	1766.1	3262
152	Лазурный,45	2832.3	1985	5	4	60	1763.2	3105.5
153	Лазурный,46	3840.6	1985	5	6	90	2338.7	2810.5
154	Лазурный,57	4318.2	1992	9	2	72	2485.7	1478.5
155	Лазурный,58	6141.9	1992	9	3	108	3910	3340

156	Лазурный,59	4357.1	1992	9	2	72	2501	3447
157	Лазурный,60	6252.9	1993	9	3	107	3605.2	4184
158	Лазурный,61	5798.5	1992	9	3	104	3347.8	3372.5
159	Лазурный,63	5977.6	1994	9	3	108	3074.6	3874
160	Лазурный,64	4257.7	1994	10	2	79	2478.1	5575
161	Лазурный,65	4314	1995	10	2	79	2495	5793.25
162	Лазурный,67	6597.7	1990	9	3	108	3842.1	4797.9
163	Лазурный,67б	1214.8	2000	10	2	23	714	8401.5
164	Лазурный,68	4499	1990	9	2	72	2617.5	4403
165	Лазурный,69	4446	1991	9	2	72	2593.6	3665
166	Лазурный,70	6534.6	1993	9	3	108	3824.6	6411.1
167	Лазурный,75	3923.6	1991	9	2	72	2245	3116.65
168	Лазурный,75а	4425.1	1991	9	2	72	2544	3116.6
169	Лазурный,76	3918.5	1992	9	2	70	2263.2	3926.1
170	Лазурный,77	3913.2	1991	9	2	69	2257	3813
171	Лазурный,78а	4371.8	1991	9	2	106	2231.5	1393
172	Лазурный,78б	4006.8	1991	9	2	108	2157.5	1810
173	Веселая,10	622.1	1959	2	2	14	436.1	
174	Веселая,11	429.2	1959	1	2	10	219.1	
175	Веселая,12	620.9	1959	2	2	13	234.1	
176	Веселая,13	436.8	1953	1	1	10	234.1	
177	Веселая,15	644.2	1953	2	2	12	423.6	
178	Веселая,17	627.9	1953	2	2	12	399.7	
179	Кл.Цеткин,7	192.4	1910	1	1	5	141	
180	Кл.Цеткин,11	204.1	1910	1	1	6	116.5	
181	Кл.Цеткин,17	212.8	1910	1	1	6	117.4	
182	Комарова,18	201	1910	1	2	7	55	
183	Комарова,20	204	1910	1	1	6	149.3	
184	Комарова,25	176.5	1949	1	1	2	112.8	
185	Ленина,1	106.5	1939	1	1	4	63.6	
186	Ленина,9	96.4	1921	1	2	4	56.6	
187	Ленина,10	92.9	1939	1	2	4	50.5	
188	Ленина,11	158.6	1892	1	2	4	89.8	
189	Ленина,12	311.6	1939	1	2	6	207.2	
190	Новая,1	622	1953	2	2	16	443.8	
191	Новая,3	610	1965	2	2	16	411.6	
192	Новая,5	635.1	1965	2	2	16	412	
193	Садовая,2	619.4	1965	2	2	15	410.1	
194	Садовая,4	608.5	1965	2	2	16	412.9	
195	Садовая,6	609.6	1965	2	2	16	409.7	
196	Садовая,8	614.1	1953	2	2	16	407.1	
197	Спортивная,7	138.4	1903	1	1	4	96.4	
198	Спортивная,11	367	1953	2	2	8	135.1	
199	Тарана,10	96.5	1918	1	1	2	78.6	
200	Тарана,20	192.6	1903	1	1	5	111.9	
201	Тарана,26	238.51	1903	1	1	7	144.4	
202	Тарана,28	210	1903	1	1	6	187.3	
203	Шахтный пер.,4	41.7	1903	1	1	2	31.4	
204	Шевченко,2	97.3	1918	1	1	4	55.2	
205	Шевченко,3	112.4	1903	1	2	4	70.7	
206	Шевченко,6	96.5	1918	1	1	2	80.2	
207	Шевченко,12	199.6	1918	1	1	5	140.9	
208	Шевченко,15	254.9	1903	1	1	9	179.5	
209	Шевченко,16	444.2	1918	1	1	7	321.8	
210	Шевченко,19	239.1	1903	1	1	8	160.4	

211	Шевченко,20	253	1903	1	1	11	171.8	
212	Шевченко,22	250.3	1903	1	1	10	173.5	
213	Школьная,5	308.4	1918	1	1	6	172.2	
214	Школьная,7	307.5	1918	1	1	6	200.7	
215	Шота,1	247.8	1903	1	1	11	170.6	
216	Шота,3	251.9	1903	1	1	11	174.8	
217	Южный,1	5022	1966	5	8	116	3425.4	4198
218	Южный,1а	4186.4	1975	9	2	72	2469	3586
219	Южный,2	5241	1966	5	8	116	3511	6616
220	Южный,3	2592.1	1967	5	4	64	1615.2	1280
221	Южный,4	3973.8	1966	5	6	87	2629.4	6023
222	Южный,5	3974.7	1968	5	6	87	2645.7	4251.5
223	Южный,6	3960.2	1968	5	6	87	2641.1	5442
224	Южный,7	2716.6	1970	5	4	59	1719.4	4067
225	Южный,8	4137	1969	5	6	90	2584.8	5997
226	Южный,9	4171.9	1969	5	6	90	2615.3	6280
227	Южный,10	3996.8	1969	5	6	87	2504.2	6184
228	Южный,11	4112.2	1970	5	6	90	2587	7289
229	Южный,12	3851.6	1971	5	6	90	2464.2	4497.6
230	Южный,13	4185.7	1971	5	6	90	2614	8794
231	Южный,14	4173.7	1972	5	6	90	2618.3	3000
232	Южный,15	2824	1972	5	4	60	1990.2	4550.4
233	Южный,16	2830.6	1972	5	4	60	1792.1	4044
234	Южный,17	2844.8	1972	5	4	60	1789	4480.5
235	Южный,18	2860.9	1973	5	4	60	1788	2815
236	Южный,19	2876.6	1973	5	4	60	1844	3143
237	Южный,20	2661.9	1973	5	4	56	1689.6	3493
238	Южный,21	2879.1	1973	5	4	60	1816.4	3643
239	Южный,22	2864.9	1974	5	4	60	1809	3074.9
240	Южный,23	2844.6	1974	5	4	60	1809.4	3112
241	Южный,24	2805.6	1974	5	4	60	1781.8	3100.5
242	Южный,25	4201	1975	5	6	90	2613.8	4931
243	Южный,26	4220.4	1975	5	6	90	2632	5260
244	Южный,27	4277.1	1975	5	6	90	2658.9	5906.7
245	Южный,28	4189.9	1976	5	6	90	2628.6	4800
246	Южный,30	4191.8	1976	5	6	90	2594.3	3470
247	Южный,31	3916.9	1976	5	6	90	2401	3776.8
248	Южный,33	3165.7	1974	5	4	70	2099	2543.3
249	Южный,39	4553.5	1970	5	6	100	2971.3	3292
250	Южный,41	3936.3	1970	9	2	66	2268.2	2391
251	Шахтерский,23	7694	1984	9	4	128	4419.5	4793.1
252	Шахтерский,24а	3595.7	1985	9	2	64	2011.1	1752.8
253	Шахтерский,25б	4151.5	1981	9	2	70	2410.2	2180.5
254	Шахтерский,26б	3855	1989	9	2	64	2132.5	0
255	Шахтерский,26в,г	7463.1	1990	9	4	128	4271.9	8369
	ИТОГО:	572751.4			772	12113	350414.5	558003.3

Всего жилых домов – 255

Общая площадь – 572751,4 м²

Площадь придомовых территорий – 558003,3 м²

Приложение 1
к Договору на выполнение коммунального
заказа по содержанию домов, сооружений и
придомовых территорий

**Перечень жилых домов, которые передаются на обслуживание исполнителю услуг
(вариант №2)**

№ п/п	Адрес	Общая площадь	Год ввода	К-во этажей	К-во подъездов	К-во квартир	Жилая площадь	Площадь придомовой территории
1	Беленького,12	40	1926	1	1	1	23	
2	Горняк,1	11681.2	1992	9	6	208	6690.5	5332.3
3	Горького,6	361.4	1959	2	1	8	243.5	384
4	Кирова,16	134	1930	1	4	4	74	
5	Ленина,30	356	1961	2	1	8	243	
6	Ленина,84	651.5	1959	2	2	12	409	1078.6
7	Ленина,86	1560.3	1958	3	4	26	1017.4	1097.4
8	Ленина,109	2162.7	1984	5	3	40	1278.1	1579.9
9	Ленина,123	629.6	1963	2	2	12	438	400
10	Ленина,125	768.8	1972	3	2	12	521	866.5
11	Ленина,159	169	1920	1	4	7	93	
12	Ленина,161	110	1922	1	3	3	82	
13	Мира,16	4635.8	1977	5	8	88	2755.3	3534.7
14	Мира,30	256	1956	2	1	8	256	376.8
15	Октября 40 лет,110	94	1930	1	2	2	55	
16	Октября 40 лет,142	5398.57	1979	9	3	96	3009.4	1368.3
17	Октября 40 лет,144	5697.9	1982	9	3	108	3394.2	1601.3
18	Октября 40 лет,146	8868.5	1986	9	5	164	5050.5	3379.6
19	Октября 50 лет,1	542	1933	2	2	12	412	
20	Октября 50 лет,8	103	1933	1	2	2	76	
21	Свердлова,118	3751	1994	5	4	50	1913.6	2696
22	Свердлова,147	3852.32	1976	5	7	80	2364.6	1185.5
23	Свердлова,148	2753.8	1970	5	7	60	1790	1185.5
24	Свердлова,151	4007.7	1985	9	2	72	2256	2106.5
25	Шота,177	405	1957	2	1	8	246	
26	Шота,34	342.1	1891	1	3	10	265	
27	Шота,393км	142.7	1957	1	3	3	123.9	
28	Шота,2	139.8	1939	1	3	3	109.3	
29	Шота,94	116.1	1958	1	2	2	90.2	
30	Шота,393км	95.4	1884	1	3	3	79.3	
31	Шота,4	204.4	1940	1	4	4	198.7	
32	Шота,56	1113.14	1959	3	2	24	746	579
33	Шота,68	1007.12	1891	2	2	25	640	1146
34	Шота,26	292	1959	2	1	8	197	
35	Шота,48	499.62	1940	2	2	8	316	
36	Шота,78	558.9	1955	2	2	12	367.1	553
37	Шота,70	400.8	1884	2	3	14	399.2	
38	Шота,86	1189.1	1935	2	4	30	742.21	
39	Шота,84	497.2	1891	2	3	18	497.2	
40	Шота,141	485.3	1938	2	2	11	313.6	
41	Шота,1 393км	457.95	1979	2	2	8	251	
42	Шота,393км	113.5	1958	1	3	3	63.8	
43	Шота,185	382.7	1954	2	2	8	232	281.5
44	Шота,187	261.1	1954	2	1	4	197.5	638

45	Шота,191	270.8	1954	2	1	4	197.8	667
46	Шота,193	440.2	1952	2	2	10	268.6	480
47	Раздольная,1	4200	1985	5	6	90	2587	3573.2
48	Раздольная,3	4203	1985	5	6	90	2589	3484.9
49	Северная,1	567.9	1961	3	1	12	388	
50	Таманова,28	3824.2	1981	5	6	88	2370	2069.4
51	Таманова,34	2937.9	1983	5	4	60	1794	1969
52	Таманова,37	2863.3	1982	5	4	60	1668	1929.8
53	Шмидта,8	2439.6	1969	5	3	58	1556.1	1519.1
54	Шмидта,10	2501.3	1967	5	3	59	1591.4	1789.6
55	Шмидта,14	2556.2	1967	5	3	60	1632.8	1072.8
56	Шмидта,4	167.9	1961	2	1	4	147.9	
57	Шмидта,6	170.8	1961	2	1	4	151.6	
58	Шмидта,144	113.7	1961	1	2	2	50.3	
59	Постышева,3	168.9	1963	2	1	4	150.6	
60	Постышева,4	171.9	1963	2	1	4	152.8	
61	Постышева,5	169.4	1963	2	1	4	150.3	
62	Ольшанского,1	270.6	1928	1	4	7	186.3	
63	Ольшанского,2	299.7	1927	1	6	7	213.8	
64	Ольшанского,3	273.8	1962	2	3	7	182.7	
65	Ольшанского,4	319	1927	1	6	8	220.1	
66	Ольшанского,5	192	1958	1	6	6	102	
67	Ольшанского,6	57.2	1906	1	3	3	46.8	
68	Ольшанского,8	122.7	1965	1	1	2	88.6	
69	Ольшанского,9	103.6	1955	1	2	2	78.1	
70	Ольшанского,10	193.7	1959	1	6	6	104.3	
71	Ольшанского,17	195.6	1932	1	2	4	168.7	
72	Ольшанского,18	268.6	1894	1	3	8	220.2	
73	Ольшанского,19	270.9	1894	1	3	8	224.6	
74	Ольшанского,21	257.4	1894	1	3	7	213.5	
75	Ольшанского,23	164.7	1894	1	3	5	144.7	
76	Ольшанского,24	248	1894	1	3	7	214.9	
77	Ольшанского,26	148.8	1894	1	3	5	128.4	
78	Ольшанского,27	154.4	1894	1	3	4	134.1	
79	Ольшанского,28	270.1	1894	1	3	6	221.1	
80	Ольшанского,30	158.9	1894	1	3	8	136.6	
81	Ольшанского,31	367.1	1947	1	3	10	293.2	
82	Ольшанского,33	314.9	1893	1	4	8	280	
83	Ольшанского,34	310.4	1947	1	3	11	265.2	
84	Ольшанского,35	319.6	1893	1	4	8	273.4	
85	Ольшанского,37	332.9	1893	1	2	11	266.2	
86	Ольшанского,39	153.9	1894	1	2	4	138.1	
87	Ольшанского,42	142.6	1894	1	4	5	113.9	
88	Ольшанского,43	217	1891	1	2	10	187.3	
89	Ольшанского,44	230.3	1891	1	2	7	221.3	
90	Ольшанского,49	231.9	1894	1	2	8	212.3	
91	Ольшанского,69	753.5	1953	2	2	21	407	
92	Дзержинского,14	134.4	1917	1	3	4	129.6	
93	Шмидта,129	299.5	1962	2	1	8	211.5	1054.5
94	Шмидта,139	377	1961	2	1	8	274.9	812.2
95	Шмидта,141	645.3	1963	2	2	16	437.7	931.3
96	Шмидта,135а	2448.5	1991	5	4	45	1426.8	1521
97	Добропольская,48	1759.7	1986	5	2	30	1059.3	1816
98	8 Марта,81	2129.5	1983	5	3	45	1232.3	1534.2
99	8 Марта,77	3073.05	1994	5	4	60	1777.2	3286.8

100	Авангардная,2а	2909.46	1992	5	3	50	1761.5	2585.8
101	Авангардная,2б	3590.49	1997	5	3	64	2046	1182.15
102	Авангардная,2в	932.99	1997	5	1	15	514.5	1182.15
103	Шмидта,137а	4883.05	1997	5	6	65	3066.1	3421.4
104	Шмидта,137	3251.3	1994	5	5	60	1947.1	4035.5
105	Шмидта,149	2283.8	1987	5	3	40	1338.7	1501.6
106	Таманова,1	769	1955	2	2	12	493.3	814.7
107	Таманова,2	527.75	1959	2	2	8	342	819.4
108	Таманова,4	521.75	1958	2	2	8	337.1	838.9
109	Таманова,6	528.2	1958	2	2	8	339.7	813.7
110	Таманова,7	430.45	1955	2	1	8	259	858.3
111	Таманова,8	525.6	1959	2	2	8	337.6	813.7
112	Таманова,9	433.5	1956	2	1	8	259.8	855.4
113	Таманова,10	1664.6	1962	4	4	40	1052.5	1261.6
114	Таманова,11	446.7	1953	2	1	8	262.4	970.4
115	Таманова,12	529.45	1959	2	2	8	343.2	1539.6
116	Таманова,13	425.45	1953	2	1	8	260.2	883.1
117	Таманова,14	1662.44	1962	4	4	40	1058.2	1261.6
118	Таманова,15	779.1	1954	2	2	12	495.8	1309.9
119	Таманова,17	1535.3	1934	3	4	22	973.8	1437
120	Таманова,18	2890.1	1976	5	4	60	1822.4	1703
121	Таманова,19	1559.7	1934	3	4	24	995.1	2236.6
122	Таманова,20	2858.1	1976	5	4	60	1774.9	1851
123	Таманова,20а	2850.8	1977	5	4	60	1776.8	1868.7
124	Таманова,20б	2831.5	1981	5	4	60	1756.3	1845
125	Таманова,22	2801.4	1976	5	4	59	1757	1703
126	Таманова,24	1612.4	1932	3	4	24	1036.7	1270.6
127	Таманова,26	3798.1	1980	5	6	90	2332.1	1630.8
128	Примакова,1	3948.75	1987	5	6	90	2417.3	2425.6
129	Примакова,2	4264.2	1988	5	6	90	2650.2	2458.2
130	Примакова,3	4274.7	1988	5	6	90	2659.3	2496.6
131	Примакова,4	3914.1	1987	5	6	90	2415.5	2671
132	Примакова,4а	3282.4	1992	5	3	60	1849	2470.9
133	Примакова,5	3865	1989	5	6	90	2421.3	2302.6
134	Примакова,6	2871.45	1989	5	4	59	1827.4	1857.5
135	Примакова,7	2840.5	1990	5	4	60	1819.4	1433.5
136	Примакова,8а	1559.1	1989	3	3	27	920	702.9
137	Правды,2	625.1	1951	2	2	10	404.3	1392.6
138	Правды,6	433.5	1952	2	1	8	258.8	1195.1
139	Правды,8	429.5	1951	2	1	8	255.9	1228.4
140	Правды,9	1540.46	1961	4	3	36	990.4	2079.7
141	Правды,10	452.26	1952	2	1	8	258.6	1299.2
142	Правды,11	2252.1	1932	3	4	57	1382.3	1162.1
143	Правды,12	433.2	1954	2	1	8	263.7	1385
144	Правды,13	1981.46	1930	3	4	56	1104.7	1494
145	Правды,14	593.68	1952	2	2	10	374.4	1452.8
146	Правды,16	1329.8	1931	3	4	24	970.6	1733
147	Правды,18	1493.6	1935	3	4	22	951.1	1753.8
148	Тюленина,5	2027	1962	3	4	48	1318	2039.3
149	Шмидта,12	2623.3	1966	5	4	58	1767.8	1780
150	Шмидта,12а	2787.8	1971	5	4	60	1789.7	1835
151	Шмидта,12б	2762.76	1965	5	4	59	1748.2	1790
152	Шмидта,16	611.8	1959	2	2	16	367.1	1126
153	Ольшанского,14	431.44	1958	2	1	8	263.7	491.2
154	Череватенко,5	360.3	1964	2	1	8	236	243

155	Череватенко,9	194.2	1974	1	2	2	106.8	119.7
156	Череватенко,15	435.4	1991	2	2	8	273.2	576
	ИТОГО:	217718.1			469	4430	135007.5	148370.5

Всего жилых домов – 156

Общая площадь – 217718,1 м²

Площадь придомовых территорий – 148370,5 м²

Секретарь городского совета

Г.А. Гаврильченко

Приложение 2
к Договору на выполнение коммунального
заказа по содержанию домов, сооружений и
придомовых территорий

Предельные сроки неотложной ликвидации выявленных неисправностей элементов жилых зданий (Приложение 3 к п. 2.1.5 Правил содержания жилых домов и придомовых территорий, утвержденных приказом Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 17.05.2006 № 76 «Об утверждении Правил содержания жилых домов и придомовых территорий»)

Наименование элементов жилых зданий и неисправностей	Крайние сроки ликвидации неисправностей (с момента их выявления), суток
КРОВЛЯ	
Протекание: рубероид, толь Металлическая, шиферная или из искусственных материалов	5
	1
Неисправности в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и т.д.)	5
Внутреннего водостока	2
Внешнего водостока	5
СТЕНЫ	
Потеря связи отдельных кирпичин с кладкой внешних стен, угрожающая безопасности людей	1 - с немедленным ограждением опасной зоны
Протекание стыков панелей	7
Неплотность в дымоходах и газоходах	1
ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОН И ДВЕРЕЙ	
Разбитое стекло и сорванные створки оконных рам, форточек, балконных и дверных полотен, дверей, витражей, витрин, стеклоблоков и пр. В зимнее время	1
В летнее время	5
ПЕЧИ	
Трещины и другие повреждения, угрожающие пожарной безопасности и проникновению в помещение дымовых газов	1 - с немедленным прекращением эксплуатации
ВНУТРЕННЕЕ И ВНЕШНЕЕ СНАРЯЖЕНИЕ	
Отставание штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушению	5- с немедленным применением средств безопасности
Нарушение связи внешней облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте более 1,5м	Немедленно с применением средств безопасности
То же цокольной части	5
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Течи водопроводных кранов и смывных бачков	Немедленно
Течи в трубопроводах и их соединениях	Немедленно
Повреждение мусоропровода	1
Неисправности фекальных и дренажных насосов	1

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Неисправности электросети и оборудования аварийного характера (короткое замыкание и т.д.)	Немедленно
То же, неаварийного характера	1
Неисправности объединенных диспетчерских систем	Немедленно
Повреждение автоматики противопожарной защиты	Немедленно
ЛИФТЫ	
Неисправности лифта	1 - с немедленным прекращением эксплуатации

Секретарь городского совета

Г.А. Гаврильченко