



УКРАЇНА

ПРОЕКТ

Красноармійська міська рада

РІШЕННЯ

№

м. Красноармійськ

Про встановлення місцевих податків
на території м. Красноармійська

Керуючись Податковим кодексом України, Бюджетним кодексом України, статтями 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території м. Красноармійська наступні місцеві податки:

1.1. Податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- плати за землю.

1.2. Єдиний податок.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

2.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється в розмірі 1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

2.2. Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від їх місця розташування в м. Красноармійську. На підставі схеми економіко-планувального зонування території м. Красноармійська для визначення нормативної грошової оцінки землі, затвердженої міською радою від 08.07.2009 №5/40-41, враховуються такі зони міста:

I зона: 1 і 2 економіко-планувальні зони;

II зона: (за винятком I зони) - 3-6 економіко-планувальні зони;

III зона: всі інші економіко-планувальні зони міста (крім зони I і зони II).

Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості, встановлюються у таких розмірах:

1) 0,4 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування - на об'єкти нежитлової нерухомості розташовані в I зоні міста;

2) 0,3 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування - на об'єкти нежитлової нерухомості розташовані в II зоні міста;

3) 0,2 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування - на об'єкти нежитлової нерухомості розташовані в III зоні міста.

2.3. Встановити пільги із сплати податку на господарські (присадибні) будівлі (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо).

3. Встановити ставки земельного податку на території м. Красноармійська:

3.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

3.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім державної та комунальної форми власності);

3.3. за земельні ділянки (в межах населеного пункту), зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, садівництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.4. Встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

3.4.1. Від сплати податку звільняються:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4) парки державної та комунальної власності;

5) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені

відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

7) підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву.

4. Встановити, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

5.1. Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.2. Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6. Інші елементи податків, визначені пунктом 7.1 статті 7 Податкового кодексу України, визначаються виключно Податковим кодексом України.

7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

8. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2017 року рішення Красноармійської міської ради від 23.06.2015 №6/47-6 «Об установлении местных налогов и сборов и ставки акцизного налога на территории г.Красноармейска» зі змінами та доповненнями.

9. Дане рішення підлягає опублікуванню в регіональній газеті «Маяк».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку міста, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва (Стародуб).

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Красноармійської міської ради
«Про встановлення місцевих податків на території м. Красноармійська»**

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Красноармійської міської ради «Про встановлення місцевих податків на території м. Красноармійська» підготовлений відповідно до ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення місцевих податків на території м. Красноармійська»

Відповідно до п.24 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, п.8.3 статті 8, статті 10, п.12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 97,6%.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до міського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Згідно рішення Красноармійської міської ради від 23.06.2015 №6/47-6 «Об установлении местных налогов и сборов и ставки акцизного налога на территории г.Красноармейска» ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та по податку на майно в частині земельного податку були прийняті на мінімальному рівні. Метою прийняття даного рішення є приведення ставок у відповідність від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють ставки місцевих податків і зборів.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення Красноармійської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Красноармійська» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

задоволення інтересів місцевої громади з питань:

- наповнення міського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- забезпечення найбільш повного обліку земель, їх власників та користувачів;

- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:

- збільшення прозорості та вільного обігу земельних ділянок на ринку і прав на них;

- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1	Збереження існуючої ситуації Неприйняття відповідного рішення призводить до справляння місцевих податків і зборів відповідно до рішення Красноармійської міської ради від 23.06.2015 №6/47-6 «Об установлении местных налогов и сборов и ставки акцизного налога на территории г.Красноармейска», згідно якого ставки були прийняті на мінімальному рівні.
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення «Про встановлення місцевих податків на території м. Красноармійська». Цей регуляторний акт спрямований на приведення ставок по орендній платі за землю та по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відповідність від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	1. Відсутність витрат часу на переоформлення договорів оренди	1. Недоотримання надходжень до міського бюджету
Альтернатива 2	1. Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 2. Наповнення міського бюджету шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 3. Зміцнення фінансової бази місцевого бюджету. 4. Збільшення фінансування місцевих бюджетних програм.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	1. Відсутність додаткового обсягу коштів на фінансування бюджетної сфери міста
Альтернатива 2	1. Збільшення дохідної частини міського бюджету і, як наслідок, стабільне функціонування бюджетної сфери міста 2. Проведення заходів в сфері житлово-комунального господарства та соціального захисту населення 3. Вирішення нагальних проблем міста	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Суб'єкти господарювання, що підпадають під дію регуляторного акта

	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	6	22	351	382
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,8	1,6	5,7	91,9	X

	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	1. Сплата податків і зборів залишиться на попередньому рівні 2. Можливість спрямування додаткових коштів на розвиток господарської діяльності	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності 2. Відсутність рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання 3. Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання	1. Сплата податків і зборів за ставками визначеними міською радою, залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості 2. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків до бюджету і подання податкової звітності

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	1	Неприйняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом
Альтернатива 2	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам у відповідність залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками рішення прийнятого в 2015р., відсутність витрат на переоформлення договорів оренди	Недоотримання надходжень до бюджету. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акту впливає на зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання	Оприлюднення та популяризація регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками визначеними міською радою	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1	1. Недоотримання надходжень до бюджету 2. Необґрунтованість ставок місцевих податків і зборів	x
Альтернатива 2	1. Приведення ставок у відповідність залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості 2. Збільшення надходжень до міського бюджету	Негативний вплив може спричинити економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про ставки місцевих податків і зборів;
- інформування платників про встановлені ставки справляння податків і зборів;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до міського бюджету.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові - пропоновані ставки місцевих податків дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економне і раціональне використання цих коштів.
- адміністративно-правові - приведення нормативно-правових актів до відповідних норм діючого законодавства та удосконалення механізму і порядку надання земельних ділянок в оренду;
- організаційні:
 - вдосконалення земельних відносин;
 - забезпечення більш ефективного використання землі на зазначеній території
 - прозорість розрахунку ставок місцевих податків.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

<i>Витрати</i>	<i>За перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	10 000	50 000
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 000	5 000
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
Інше (уточнити), гривень	-	-
РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	11 000	55 000
Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширене регулювання, одиниць	6	6
Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9* рядок 10), гривень	66 000	330 000

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

<i>Вид витрат</i>	<i>У перший рік</i>	<i>Періодичні (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на сплату податків та зборів (змінних/нововведених) (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	10000	50000

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)</i>	<i>Витрати на оплату штрафних санкцій на рік</i>	<i>Разом за рік</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1000	-	1000	5000

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)</i>	<i>Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)</i>	<i>Разом за рік</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)</i>	<i>Разом за рік (стартовий)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

<i>Вид витрат</i>	<i>За рік (стартовий)</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на оборотні активи	-	-	-

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з «04» квітня 2016р. по «25» квітня 2016р.

<i>n/n</i>	<i>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</i>	<i>Кількість учасників консульт ацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
	Опитування (анкетування) суб'єктів підприємницької діяльності	10	Ознайомлення представників малого бізнесу з текстом регуляторного акту. Не отримано негативних відгуків
	Листи - запити	2	Ознайомлення з текстом регуляторного акту. По результатам листування отримано відповідь, що даний регуляторний акт буде мати позитивний вплив для всіх членів територіальної громади.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва в м. Красноармійську, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 61 юридична особа, у тому числі малого підприємництва – 13 юридичних осіб та мікро-підприємництва – 42 юридичних осіб. Питома вага

суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 90,2%.

2.2 Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують орендну плату за землю, на яких поширюється регулювання: 321 суб'єктів підприємницької діяльності, у тому числі малого підприємництва – 9 суб'єктів та мікро-підприємництва 309 суб'єктів. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,1%.

Джерело: інформація надана листом Красноармійської ОДПІ ГУ ДФС у Донецькій області №8105/9/05-16-12-02 від 18.04.2016.

Необхідно відзначити, що відповідно до регуляторного акту нові ставки по орендній платі за землю будуть застосовуватися до поновлених, нових. По діючим договорам ставки переглядатися не будуть. В 2016 році закінчується строк дії договорів по 41 суб'єкту господарювання, у тому числі малого підприємництва – 5 суб'єкти осіб та мікро-підприємництва – 36 суб'єктів підприємницької діяльності. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

<i>П/п</i>	<i>Найменування оцінки</i>	<i>У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)</i>	<i>Періоди чні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання*вартість одиниці	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання)*вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість процедур обліку за рік)*кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) *кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) * кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання * кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-		
8	Сумарно, грн. Формула: відповідний стовпчик «разом» * кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок6*рядок7)	-	X	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2016 рік становить при 40-годинному робочому тижні 2003,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 20.07.2015 №10846/0/14-15/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2016 рік»).</p> <p>Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» від 25.12.2015 № 928-VIII мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 1 грудня 2016 року становить 1550,00 грн та 9,29 грн у погодинному розмірі.</p>				
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (регуляторний акт друкується в газеті «Маяк» та є у мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Красноармійської міської ради)</p> <p>Оціночно: Час витрачений на пошук та читання рішення – 0,5 години Час витрачений на одержання консультації – 0,5 години</p> <p>Вартість газети «Маяк» - 3 грн. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок *вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість форм</p>	$1*9,29+3=12,29$	-	-
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання * вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	$1*9,29=9,29$	-	-
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) * вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість оригінальних звітів * кількість періодів звітності за рік</p>	$(0,2+0,3+0,2+0,3)*9,29*1*1=9,29$	9,29	46,45
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів* вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість перевірок за рік</p>	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	<p>Разом, гривень.</p> <p>Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)</p>	30,87	X	46,45
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	96	96	96
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула: відповідний стовпчик «разом» * кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14* рядок 15)</p>	2 963,52	X	4 459,2

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Красноармійська міська рада

<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень</i>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточного контролю за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Красноармійська об'єднана державна податкова інспекція ГУ ДФС у Донецькій області

<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень</i>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	15,0	1	96	720,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,3	15,0	1	96	432,0

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	1152,0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	5760,0

* - Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на коефіцієнт «навантаження» та на кількість суб'єктів, що підпадають до сфери відповідної процедури та на кількість процедур за рік

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1.	Красноармійська міська рада	-	-
2.	Красноармійська ОДПІ ГУ ДФС у Донецькій області	1152,0	5760,0
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		1152,0	5760,0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

П/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	- (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	- (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 963,52 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	4 459,20 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 963,52 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	4 459,20 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1 152,0 (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва” цього додатка)	5 760,0 (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва” цього додатка)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 115,52 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	1 0219,2 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект регуляторного акту є загальнообов'язковим до застосування на території м. Красноармійська та має необмежений термін дії. У разі внесення змін в законодавстві буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акта або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	Код	Надходження, тис. грн.			
		2014 факт	2015 факт	2016 план	2017 очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на майно	180100		174,4	196,0	424,0
Плата за землю	180100		6916,4	7000,0	8204,0

Транспортний податок	180110		514,3	125,0	125,0
Збір за пров. деяких видів підп. діяльності	180400	469,7			
Єдиний податок	180500	10 006,2	11 146,8	11 194,0	12 313,4
ВСЬОГО		10 475,9	18 751,9	18 515,0	21 066,4

Дія даного регуляторного акту поширюється на певне коло суб'єктів господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податку на майно в частині земельного податку на території міста Красноармійська. Планова сума надходжень до бюджету в 2016 році по цим податкам складе 7 196 тис. грн., у зв'язку з прийняттям даного регуляторного акту очікувана сума надходжень в 2017 році складе 8 628 тис.грн., що на 1 432 тис. грн. (19,9%) більше з попереднім роком, сума по податку на майно збільшиться на 228,0 тис. грн., плата за землю збільшиться на 1 204 тис.грн.

Загальні надходження по місцевим податкам від суб'єктів підприємницької діяльності в 2017 році збільшаться на 2 551,4 тис. грн. (13,8%).

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом на підставі даних Красноармійської ОДПІ ГУ ДФС у Донецькій області.

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації надходжень до місцевого бюджету в частині окремих місцевих податків та кількості платників. Проведення аналізу статистичної інформації щодо показників кількості договорів оренди земельних ділянок.

Терміни проведення базового, повторного, періодичного відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження через 3 місяці після вступу в силу регуляторного акту.
- повторне відстеження через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.
- періодичне відстеження раз на кожні три роки.

Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акта приймаються протягом місяця з дня публікації в письмовій формі фінансовим управлінням міської ради за адресою: 85300, м.Красноармійськ, пл.Шибанкова, 11, тел. 2-16-78.

Начальник фінансового управління

Ю.М.Порецька