

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта-рішення виконавчого комітету Красноармійської міської ради «Про затвердження Положення «Про порядок виведення квартир з житлового фонду з метою проведення підприємницької діяльності.»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення виконавчого комітету Красноармійської міської ради від 16.05.2012 року №165 «Про затвердження Положення «Про порядок виведення квартир з житлового фонду з метою проведення підприємницької діяльності.»

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності (розробника регуляторного акту)

Комунальне підприємство «Красноармійський центр єдиного замовника».

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- правове врегулювання господарських відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання (юридичними, фізичними особами) щодо вирішення питання переведення житлових будинків й приміщень (квартир) у нежитлові, вдосконалення встановленого порядку;
- впровадження в місті єдиної концепції щодо механізму переведення житлових будинків й приміщень у нежитлові;
- створення умов для сприяння розвитку підприємництва, створення нових робочих місць;
- поліпшення естетичного стану міста, його благоустрою.

4. Строк виконання заходів відстеження результативності:

з 09.05.2013 року по 15.05.2013 року.

5. Тип відстеження: базове відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження-статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснювалося шляхом аналізу офіційної статистичної інформації.

Якісні показники:

№ з/п	Показники результативності	Соціальний ефект
1.	Врегулювання господарських відносин між органом місцевого самоврядування та	Зменшення порушень законодавства в сфері

	суб'єктами господарювання (юридичними, фізичними особами) щодо вирішення питання переведення житлових будинків й приміщень (квартир) у нежитлові	містобудування
2.	Впровадження в місті єдиної концепції щодо механізму переведення житлових будинків й приміщень у нежитлові, спрощення процедури, скорочення термінів	Запровадження підприємницької діяльності; чітке визначення послідовних етапів при переведенні житлових будинків і приміщень у нежитлові; відкриття нових об'єктів соціальної культури

Кількісні показники:

№ з/п	Показники результативності	До прийняття РА	З моменту прийняття РА
		перше півріччя 2012 року (до 16.05.2012 року)	З 16.05.2012 по 15.05.2013
1.	Кількість переведених із житлового в нежитловий фонд приміщень (квартир)	8	6
2.	Кількість скарг мешканців житлових будинків на самовільне переобладнання квартир під офіси, магазини тощо	3	1

З моменту прийняття регуляторного акту не було зафіксовано жодного випадку самочинного використання житлової квартири, як нежитлового приміщення.

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначення цілей

Прийняття цього рішення сприяло високому ступеню досягнення визначених цілей, а саме: покращено благоустрій міста, санітарно-естетичний вигляд міста; створено нові робочі місця; відбувається процес задоволення потреб у сфері торгівлі та побутового обслуговування та інших сферах бізнесу. Положення чітко окреслило процес регулювання порядку виведення квартир з житлового фонду з метою проведення підприємницької діяльності, визначило порядок дій підприємців, які мають наміри змінити функціональне призначення житлової квартири; та посприяло посиленню контролю щодо додержання чинного законодавства стосовно реконструкції переведених квартир.

Вищезазначений Порядок є єдиним процедурним документом, відповідно до якого можливе переведення житлових приміщень у нежитлові для їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери.

Повторна оцінка результатів впровадження рішення виконавчого комітету Красноармійської міської ради від 16.05.2012 року №165 «Про затвердження Положення «Про порядок виведення квартир з житлового фонду з метою проведення підприємницької діяльності.» буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити через рік, після набуття чинності регуляторного акта, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження. Уразі виявлення нерегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін. Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Директор КП

«Красноармійський центр єдиного замовника»

Д.К.Зусмановський