

**ЗВІТ**  
**про базове відстеження результативності регуляторного акта-рішення**  
**Красноармійської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку**  
**використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності**  
**територіальної громади м.Красноармійська»**

**1. Вид та назва регуляторного акта.**

Рішення Красноармійської міської ради від 27.06.2012 №6/19-5 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Красноармійська»

**2. Виконавець заходів з відстеження.**

Комунальне підприємство «Красноармійський центр єдиного замовника».

**3.Цілі прийняття рішення.**

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- ефективність використання ресурсів територіальної громади міста;
- забезпечення законодавства щодо орендних відносин;
- удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати за комунальне майно;
- стимулювання пріоритетних для міста напрямків підприємницької діяльності.

**4.Строк виконання відстеження.**

З 20.06.2013 по 26.06.13.

**5.Тип відстеження:** базове відстеження.

**6.Метод одержання результатів відстеження-статистичний.**

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснювалося шляхом аналізу офіційної статистичної інформації.

**8. Якісні значення показників результативності регуляторного акта.**

Якісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

-затвердження більш вдосконалої Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Красноармійська;

- здійснення економічно обгрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства;

-використання затверджених орендних ставок за використання комунального нерухомого майна;

-здійснення чіткого контролю за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду (правильність визначення орендних ставок, зобов'язання щодо поліпшень тощо);

- контролювання надходжень грошових коштів від оренди комунального нерухомого майна та планування надходжень на майбутні періоди;

-збільшення надходжень коштів від оренди комунального нерухомого майна;

-здійснення належного централізованого контролю за справлянням орендної плати та належного обліку передачі нерухомого майна (нежитлові приміщення, будівлі, споруди) в оренду;

-упорядкування процесу передачі в оренду нерухомого майна, встановлення контролю за його збереженням та ефективним використанням вільних площ;  
- створення більш сприятливих умов для потенційних орендарів вільних приміщень, що належать до комунальної власності.

## **9. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

**- збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та збільшення кількості укладених договорів оренди –по договорам оренди продовжується процес укладення договорів оренди відповідно до Законів України «Про оренду державного та комунального майна» та чинного законодавства, на підставі нової незалежної оцінки і орендних ставок, затверджених міською радою та укладення договорів оренди на вільні приміщення, які передаються в оренду на конкурсних засадах;**

**- збільшення надходження коштів, про що свідчить проведений аналіз надходжень коштів від оренди за попередні роки:**

Надходження орендної плати за оренду комунального нерухомого майна склали:

Період	До чи після прийняття РА	Нараховано, тис.грн.
перше півріччя 2011 року	до прийняття РА	193,5
друге півріччя 2011 року	до прийняття РА	217,7
перше півріччя 2012 року	до прийняття РА	226,1
друге півріччя 2012 року	після прийняття РА	352,9
перше півріччя 2013 року	після прийняття РА	342,9

Враховуючи досягнуті показники можливо бачити ефективність від впровадження прийняття регуляторного акта.

#### **10.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Прийняття регуляторного акта –рішення Красноармійської міської ради від 27.06.2012 №6/19-5 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Красноармійська» несе позитивний результат.Базове відстеження результативності рішення Красноармійської міської ради від 27.06.2012 №6/19-5 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Красноармійська» показує, що прийняття вказаного рішення має позитивні соціально-економічні наслідки та забезпечує ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин за використання комунального нерухомого майна.

Повторна оцінка результатів впровадження рішення Красноармійської міської ради від 27.06.2012 №6/19-5 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Красноармійська» буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити через рік, після набуття чинності регуляторного акта, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження. Уразі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін. Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Директор КП

«Красноармійський центр єдиного замовника»

Д.К.Зусмановський